

EXPLOITATION VIANDE BOVINE, FRAISES ET CEREALES A TRANSMETTRE

53 ha dont 15 ha drainés.

Offre N° : 44-20018

BIO

Localisation

Département : Loire-atlantique
Nord du département, sur l'axe routier Nantes-Rennes

Contexte

Dans le cadre d'une cessation d'activité, l'exploitant souhaite transmettre son outil de production.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Culture de cereales. Culture, Maraichage. Culture, Petits fruits. Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 56,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Exploitation en production viande bovine en système naisseur avec production principale de veaux rosés et un atelier de production de fraises avec cueillette sur place, en agriculture biologique.

- Foncier : SAU de 53 ha dont 19 ha autour des bâtiments et 18 ha à moins de 2 km du siège. 15 ha drainés.
Assolement : 8 ha de maïs, 4 ha d'orge de printemps, 8 ha de mélange céréalière, 0.6 ha fraises, 7 ha de féverole, le reste en herbe.
- Cheptel : Troupeau de 16 VA race Salers. Bonne qualité génétique. Monte naturelle.
- Plantation : Fraises : 5 variétés
- Bâtiments d'exploitation : Ancien Bloc de traite pour stockage matériel (131 m²)
Stabulation VA 35 places Cornadis avec case vêlage et aire paillée (802 m²)
Hangar pour stockage foin et stabilisation génisses (153 m²)
Ancienne fumière (354 m²) pour stockage paille + Hangar atelier et stockage matériels (163 m²)
Hangar stockage matériels (271 m²) + hangar garage à voitures (85 m²)
Silo plateforme (800 m²) + fosse béton circulaire de stockage (650 m³)
- Matériel : En propriété : 3 tracteurs 60 CV, 70 CV et 90 CV) + désileuse + pailleuse + + remorque 10 T (double essieux) équipée pour ensilage + remorque 5 T (simple essieu) + camion FIAT (frigo) + cultipacker + tunnel 200 m
En co-propriété : herse rotative 3 m + bineuse + betaillère + tracteur 90 CV + déchaumeur + faneuse + andaineur + charrue 4 socs + semoir céréales etc
Appui de 2 ETA : travail du sol, travaux de récolte + fenaison
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation :
Maison en pierre de 176 m² plein pied (3 chambres) dont chaufferie et débarras (88 m²). A l'étage : combles aménageables de 80 m².

Observations

Nord du département, sur l'axe routier Nantes-Rennes, exploitation fonctionnant en circuit court en production viande bovine (veaux rosés et génisses vendus uniquement à des particuliers) et un atelier cueillette de fraises, en agriculture

biologique à transmettre. Structure sur une SAU de 53 ha avec parcellaire relativement groupé dont un îlot de 19 ha autour du siège d'exploitation.

Commercialisation

Viande : vente de veaux rosés (8 mois) à des particuliers

Mélange céréalier (75 %) vendu à un agriculteur voisin (bio)

Orge et Fèves : 100 % vendu à un voisin agriculteur (bio)

Fraises : vente pour magasins, boulangerie, restaurant, cantine... soit 237 kg environ

Cueillette libre par particulier : (11 semaines)

Cueillette libre par un restaurant et une boulangerie

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

Patrick FAUCHER

02 53 46 62 07

transmission-44@pl.chambagri.fr



Publiée le 26 avril 2022