

Idéal pour projet bio : exploitation à reprendre

45 ha attenants

Offre N° : 53200693

Localisation

Département : Mayenne

A l'Est de la Mayenne, à 8 km de Bais (écoles, collèges, cabinets médicaux, commerces...).

Cette exploitation est disponible pour accueillir votre projet installation en élevage, y compris en agriculture biologique.

Les 45 ha groupés constituent un atout indéniable.

Contexte

Vente pour cause de retraite.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de porcins plein air. Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage d ovins viande. Elevage, Elevage d ovins lait. Elevage, Elevage caprins.

SAU : 45,33 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Actuellement, l'exploitation produit 250 000 litres de lait par an.

Cette production peut être poursuivie ; Le site peut également accueillir une autre activité d'élevage.

- Foncier : 45.33 ha groupés.
- Cheptel : Troupeau de race Prim'Holstein.
- Bâtiment d'exploitation : - Stabulation aire paillée 420 m²
 - Apprenti 210 m²
 - Nurseri 90 m²
 - Fosse, fumière, 3 silosListe du matériel disponible sur demande.
- Immobilier non agricole : Maison en pierre de 100 m² comprenant cuisine, salle à manger, 3 chambre. Dépendances.

Conditions de reprise

Vente du corps de ferme avec maison et une partie du foncier.

Prix de cession

402 000 €

Contact

CHAMBRE D AGRICULTURE MAYENNE

Alexis MELOT

02 43 67 38 32

alexis.melot@mayenne.chambagri.fr



Publiée le 20 mai 2020