

TERRAIN (15 ha) - IDEAL PROJET DIVERSIFICATION / CIRCUITS COURTS

VENTE

Offre N° : RDI 152013

Localisation

Département : Cantal

Ce terrain se trouve au Nord du département du CANTAL sur le territoire de la Communauté de communes de SUMENE-ARTENSE. Altitude: 700m.

Contexte

Le propriétaire souhaite faire valoir ses droits à la retraite au 31/12/2020.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 15,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Actuellement, système allaitant spécialisé. Le terrain peut convenir à un large panel de projets.

- **Foncier :** Le bien se compose de 3 parcelles situées à quelques centaines de mètres les unes des autres. La première compte 7ha60, la seconde 5ha 60 et la dernière 1ha90. Elles disposent d'un point d'eau, d'un bon accès, elles sont en majorité mécanisables. Vente.
- **Cheptel :** Actuellement l'exploitant possède un troupeau de vaches allaitantes, il n'y a pas d'obligation de poursuivre cette activité et par conséquent de racheter le cheptel.
- **Bâtiment d'exploitation :** La reprise ne comprend pas les bâtiments agricoles selon le souhait du propriétaire. Cette décision n'est néanmoins pas irrévocable et le propriétaire se laisse un délai supplémentaire sur ce point et la possibilité d'en parler avec les éventuels candidats.
- **Matériel :** Le parc matériel est relativement ancien mais en bon état et adapté aux besoins de l'exploitation. Le propriétaire souhaite en garder une partie, sur ce point également il souhaite solliciter l'avis des candidats.
- **Environnement socio économique :** L'exploitation se situe à 3 km du bourg de LANOBRE qui compte 1432 habitants. cette commune dispose d'une école primaire et des principaux commerces et services. BORTS LES ORGUES (2 745 habitants) se trouve à 9 km, YDES (1 700 habitants) à 17 km, USSEL en CORRÈZE (9 783 habitants) à 32 km et CLERMONT- FERRAND (141 400 habitants) à 73 km. Cette situation, tout en étant dans un espace préservé, permet d'avoir accès aux services et aux commerces rapidement. Cela donne accès à un bassin de consommation relativement important, atout considérable pour envisager de la vente directe. Cela offre enfin des opportunités de logements et d'emplois pour la famille.
- **Immobilier non agricole :** A l'instar des bâtiments agricoles, le site peut offrir des opportunités intéressantes d'habitation mais le propriétaire pour l'instant ne souhaite pas les inclure dans l'offre. D'autres opportunités dans le hameau ou ceux proches peuvent être envisagées, la proximité de LANOBRE offre également des perspectives.

Conditions de reprise

Vente du foncier, 15 ha SAU (surface déclaration de surface).

Profil candidat recherché

Le propriétaire souhaite favoriser l'installation d'un jeune agriculteur sur le village. Il est intéressé pour accueillir un projet

basé sur la transformation de produits à la ferme et vente en circuits courts. Il étudiera néanmoins toutes les candidatures qui se présenteront.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Cantal

Gérard VIGIER

+33 4 71 45 55 69 - 06 30 65 32 00

sandrine.gauzentes@cantal.chambagri.fr



Publiée le 20 mai 2020