

DOMBES - Exploitation céréales + bovins lait + volailles

En recherche d'un nouvel associé

Offre N° : CA_1052

Localisation

Département : Ain
Secteur Dombes, zone de plaine

Contexte

GAEC à 3 associés

Recherche un nouvel associé suite à un départ pour motif de retraite, programmé fin 2021. L'épouse de cet associé, elle-même associée, pourrait partir en même temps.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession progressive de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de volailles en bâtiment. Elevage, Elevage de bovins lait. Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermiere.

SAU : 189,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : SAU : 189 ha

Dont 121 ha en SCOP et 68 ha de surface fourragère

Productions animales :

1) BOVINS LAIT

90 vaches Prim'Holstein, production de 850 000 litres de lait.

Robot de traite Lély, autoconsommation des céréales de la ferme, reproduction par insémination artificielle

2) CULTURE DE VENTE Maïs/ blé / colza

3) VOLAILLE LABEL EN INTEGRATION 4400 places de volailles- 3,5 lots/an

4) AUTRES VOLAILLES :

- 600 dindes de Bresse par an

- 550 pintades fermières par an

Les points forts de l'exploitation :

- parcellaire bien groupé

- terrains à potentiel correct en grande culture

- mise en œuvre des pratiques de l'agriculture de conservation depuis 10 ans

- bâtiments en bon état, fonctionnels

- parc matériel performant, CUMA de L'Abergement (plus importante du département)

- abords entretenus, cadre de travail agréable
- habitation sur site à disposition du futur associé

Conditions de reprise

Reprise de parts sociales

Profil candidat recherché

Motivé par l'agriculture de conservation

Profil éleveur laitier

Polyvalent dans le travail

Expérience de terrain

Motivé par l'association en binôme

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 47 52

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 22 avril 2020