

EXPLOITATION LAITIERE 396 115 L AVEC 53 HA GROUPES AUTOUR DES BATIMENTS

Pouvant trouver une autre vocation que laitière

Offre N° : 44-20011

Localisation

Département : Loire-atlantique

Nord-Est du département, Pays de Châteaubriant

Contexte

Exploitation en production laitière à transmettre dans le cadre de la cessation du couple d'exploitants. Structure sur une SAU de 91 ha avec parcellaire groupé dont un îlot de 53 ha autour du siège d'exploitation. Valorisation des prairies (55 % de la surface en herbe). Bâtiments fonctionnels et adaptés à l'élevage. Maison d'habitation en pierre de 173 m² disponible. Volonté de transmettre à un repreneur motivé par l'élevage. Ouvert à toute proposition.

Favorable à un stage de parrainage.

Un diagnostic d'exploitation à céder a été réalisé.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage d ovins viande. Elevage, Elevage d ovins lait.

SAU : 91,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Exploitation en production laitière 396 115 L, système conventionnel. Le triticale est autoconsommé pour l'alimentation des vaches laitières.

- Foncier : SAU de 91 ha dont 56 ha en propriété et 53 ha autour des bâtiments.
Assolement : 21 ha de maïs, 6 ha de triticale d hiver, 11 ha de blé tendre, le reste en herbe.
- Cheptel : Troupeau de 54 VL race Prim Holstein
Moyenne laitière > 8 371 L/VL
- Bâtiments d'exploitation : Bloc de traite 2x5 double équipement avec décrochage automatique - traite à l arrière et stabulation VL de 50 places cornadis et 16 places cornadis génisses, aire paillée (1093 m²)
Nurserie 4 cases de 6 places cornadis et 1 case de 8 pour génisses de 0 à 12 mois (195 m²)
Hangar stockage céréales avec 2 cellules de 180 qtx + 1 moulin à farine avec 3 vis sans fin (55 m²)
Ancienne étable (424 m²) dont stockage fourrage (220 m²)
Ancienne étable (200 m²) dont stockage matériel + atelier + cuve à fuel (200 m²)
Appentis stockage fourrage (180 m²)
Fosse circulaire béton à purin (900 m³)
- Matériel : En propriété : 3 tracteurs (47 CV, 75 CV et 115 CV) + désileuse-pailleuse + herse rotative 3 m + remorque 4.5 T (simple essieu) + remorque 6 T (simple essieu)+ désileuse + faucheuse +charrue 4 socs + Tonne à eau 3000 L + vibroculteur + cultipacker + chargeur manip +pulvé + râteau faneur + semoir céréales + broyeur, etc
Appui de 2 CUMA :.travail du sol, travaux de récolte, matériel de transport +automoteur.
- Immobilier non agricole : Maison d habitation : Maison en pierre de 173 m² dont 120 m² au rez de chaussée (4 chambres) avec chauffage au bois avec insert.

Conditions de reprise

Foncier : location
Bâtiments : vente
Habitat : vente

Profil candidat recherché

Exploitation pouvant trouver une autre vocation que laitière : Caprin / Ovin / Viande bovine

Commercialisation

Laiterie LACTALIS
Blé d'hiver : 100 % de la production vendue à un négociant .

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

Patrick FAUCHER

02 53 46 62 07

transmission-44@pl.chambagri.fr



Publiée le 20 janvier 2022