

Guipry-Messac: 2 poulaillers de 600 m² + 18 ha à vendre

Ouvert à tout projet

Offre N° : O 35200089

Localisation

Département : Ille-et-vilaine

Guipry- Messac, entre axes Rennes-Nantes et Rennes-Redon

Guipry-Messac est une commune nouvelle dynamique de près de 7000 habitants, située sur les 2 rives de la Vilaine

Tous services à proximité

Contexte

Exploitation à transmettre en 2021

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Maraîchage. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Elevage, Elevage de volailles en bâtiment.

SAU : 18,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Petite exploitation de 18 ha avec une activité canard de barbarie sur 2 poulaillers de 600 m² chacun. Les cédants sont en contrat avec Eureden (Triskalia x Daucy) et produisent 3.5 bandes / an. Possibilité de reprise du contrat si souhait du repreneur. Une trentaine d'ha sont nécessaires pour la gestion des épandages pour une reprise à l'identique.

- Foncier : un peu plus de 10 ha sont directement accessibles à partir des bâtiments. Terres profondes, faciles à travailler (sable alluvionnaire). 2.5 ha en bordure de Vilaine sont inondables. 3 ha sont situés à 5 km du site
- Bâtiment d'exploitation : 2 poulaillers construits en 1996 et 2000 de 600 m² chacun (60 x 10 m). Charpente bois couverture tôles. Seuls, les 2 pignons du premier bâtiment sont composés d'amiante.
Sol béton (en pente + fosse 380 m³ ou équipé racleurs + fosse géomembrane de 800 m³)
A ventilation statique manuelle, les poulaillers sont équipés de 2 rangés de placons, 60 radiants gaz, chaînes d'alimentation inox, séparations PVC, 2 pompes pour traitement de l'eau
Puits artésien
- Matériel : suivant besoins du repreneur. Tracteurs 135 Cv 12 000 h ; 60 CV avec chargeur double effet ; travail du sol ; tonne à lisier ; malaxeur ; épareuse ; remorque 14 T
- Immobilier non agricole : les cédants souhaitent conserver leur habitation dans un premier temps. Possibilité de reprendre une ancienne bâtisse, entièrement à rénover

Conditions de reprise

Vente des bâtiments sur assise foncière d'1 ha

Foncier à vendre

Matériel suivant besoins

Profil candidat recherché

Pour projet en individuel, ou collectif pour différents types d'élevage / productions. Pour un projet en volailles fermières, un parcours est aménageable pour le second poulailler. Une activité de maraîchage est aussi envisageable

Etudie toute proposition

Observations

Présence de tiers

Commercialisation

EUREDEN

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture d'Ille et Vilaine

JEAN MICHEL DROUIN

02 23 48 29 80

jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 25 mars 2020