

EXPLOITATION EN CAPRINS LAIT RECHERCHE UN ASSOCIE

ENTRE AUBRAC ET CAUSSE, VALLEE DU LOT

Offre N° : RDI 12 1870

Localisation

Département : Aveyron

Exploitation située à une cinquantaine de Km de Millau ou de Rodez, à proximité de la Lozère et de l'Autoroute A 75.

Contexte

GAEC à trois associés (58, 55 et 28 ans) recherche un futur associé pour remplacer un des associés quittant le GAEC fin 2021.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage caprins.

SAU : 115,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 115 ha de SAU (dont 60 % en propriété). L'exploitation est répartie en 3 blocs dont 1 bloc proche du siège social de la ferme, un autre à 3 km et un à 1h de tracteur (42 ha). Terres majoritairement pentues (60 %), clôturées et avec des points d'eau accessibles sur la plupart des Devèzes.
- Cheptel : 380 chèvres laitières alpines et 30 Saanennes produisent 4290 hl de lait pour une référence de 4300 hl, livrés à Terra Lacta. Très bonne génétique. Un troupeau de 46 mères race Llimousine complète le cheptel (système naisseur) et valorise très bien le foncier. Ces deux systèmes sont efficaces économiquement.
- Plantation : 15 ha de prairies temporaires et 100 ha de prairies permanentes. Production de foin et d'enrubannage.
- Bâtiment d'exploitation : Une chèvrerie principale sur le siège d'exploitation de 440 places (construction de 2001 avec une salle de traite de 24 postes X 2, décrochage automatique). Une chèvrerie secondaire située à 3 km (construction de 1995) pour le troupeau de renouvellement de chevrettes de 130 places. Une stabulation pour les bovins de 52 places construite en 2016. Quatre granges dont une de 2016 permettent le stockage de tout le fourrage. Un bâtiment de stockage pour le matériel de 25mX15m. Les bâtiments sont fonctionnels et entretenus. La mise aux normes a été effectuée à l'installation du JA en 2016.
- Matériel : Tout le matériel de traction (4 tracteurs récents et un télescopique) et de fenaison est en propriété. Le reste (benne, bétailière, mini pelle, matériel pour les travaux du sol) est en CUMA à 3 Km. Le matériel est très bien entretenu.
- Environnement socio économique : Deux écoles primaires et un collège sont situés à proximité (à 3 km). Les lycées sont soit à 35 km, soit à 50 Km. Le ramassage scolaire passe dans le hameau. Les principaux commerces et services sont à 3 km. Pas de logement disponible sur l'exploitation. Un logement sera à rechercher pour le candidat et sa famille dans le village à coté très dynamique.

Conditions de reprise

Les exploitants en place souhaitent trouver une personne, avec un minimum d'expérience et le goût de l'élevage, afin de remplacer l'associé sortant, partager le travail, dégager du temps libre et développer ensemble l'exploitation. Des possibilités de développement peuvent être envisagées si le nouveau candidat a des compétences particulières (vente en circuit court, création d'un nouvel atelier). On peut aussi imaginer intégrer un couple en deux temps sur cette exploitation

(pour remplacer le deuxième associé dans quelques années).

Profil candidat recherché

Un candidat homme ou femme, du milieu agricole ou rural. Cette offre ne correspond pas à une personne qui souhaiterait faire du mouton; Par contre atelier d'agneaux d'engraissement envisageable.

Observations

Une période d'essai pourra s'organiser avec un stage de parrainage avant l'association en GAEC.

L'entrée dans le GAEC se fera avec un rachat de capital social. L'activité de l'exploitation permet une rentabilité immédiate.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

Aline REY Conseillère RDI

05 65 73 77 77 - 05 65 73 79 18

aline.rey@aveyron.chambagri.fr



Publiée le 25 mars 2020