

Exploitation, maraichage, petits fruits, élevage fermier, agritourisme

Exploitation, maraichage, élevage, agritourisme

Offre N° : 024200019

Localisation

Département : Dordogne

Propriété située à mi -chemin d'une ville de près de 3000 habitants chef-lieu du canton et d'un village hautement touristique du Périgord vert bénéficiant de toutes les services de proximité tout en se situant dans un lieu calme sans vis-à-vis et une vue dégagée.

Contexte

La propriétaire déjà retraitée souhaite vendre son bien à un porteur de projet qui souhaite développer une activité agricole. Cette propriété offre la possibilité de développer des ateliers de diversification en maraichage, petits fruits, volailles et plus un potentiel important en agritourisme. .

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Maraichage. Culture, Petits fruits. Culture, Arbres fruitiers. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Gite rural. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermiere. Elevage, Elevage d ovins lait.

SAU : 12,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : Foncier : 9 ha situé autour de l'ensemble immobilier pour mettre en place une activité maraichère bénéficiant d'un ruisseau qui borde les parcelles.
3 hectares de noyers non attendant actuellement loués mais qui pourraient être inclus à la vente si volonté du porteur de projet.
- Bâtiment d'exploitation : Ensemble de bâtiments agricoles représentant 2000 m2
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation de 116 m2 habitable tout de suite composé d'un rez de chaussée comprenant une cuisine fermée (20 m2), salon, salle à manger (24m2) salon (11 m2), salle de bain.
A l'étage 5 belles chambres (67 m2) totalement rénovées
Isolation faite en 2019 doubles vitrages de 2009.
Dépendances :
Une autre maison d'habitation de 88 m2 composée d'un rez de chaussée et d'un d'étage à rénover en totalité mais gros œuvre en bon état pouvant offrir la possibilité d'un gite
Une grange en pierre de 250 m2 entre les 2 maisons offrant la possibilité d'un gite supplémentaire ou une extension aux maisons d'habitation
Une ancienne maison en pierre de 133 m2 avec cachet à rénover entièrement peut offrir une surface supplémentaire pour une activité en agritourisme.

Conditions de reprise

Le porteur de projet devra disposer d'un autofinancement important

Commercialisation

Cette propriété est proche d'activités touristiques : A 10 km de Brantôme et limitrophe d'un village classé plus beau village de France, l'ensemble de la propriété par sa situation, son panorama et son cadre de vie offre un potentiel agritourisme important conjugué à une activité agricole, type maraichage en vente directe.

Prix de cession

314 000 €

Contact

Chambre d'agriculture de la Dordogne

Pascal CHABAUD

05 53 35 88 67

pascal.chabaud@dordogne.chambagri.fr



Publiée le 25 mars 2020