

Ferme polyculture élevage bovins viande et céréales, à reprendre

Avant pays savoyard

Offre N° : CA_1045

Localisation

Département : Ain

Secteur BUGEY, avant pays Savoyard

Zone de piémont

Contexte

Cessation d'activité de l'exploitant pour motif de retraite

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage de bovins lait. Culture, Culture de cereales.

SAU : 181,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : SAU : 181 ha dont 96 ha de prairies naturelles et 75 ha de cultures sans irrigation

Productions animales :

Elevage de BOVINS ALLAITANTS

Troupeau de 65 vaches allaitantes charolaises + la suite

Alimentation basée sur foin, enrubannage et ensilage maïs.

Vente de brouards et vaches de réforme

Les points forts de l'exploitation :

- parcellaire bien structuré et terrains à bon rendement
- de nombreux parcs adaptés à l'élevage (sources, captages de mouillères, compteurs d'eau)
- bâtiments fonctionnels et en très bon état d'entretien, offrant de bonnes conditions de travail ; une stabulation aires paillées intégrales pouvant s'aménager pour une production laitière
- exploitation aux normes
- troupeau de qualité
- bon réseau commercial (négociants, coopératives)
- résultats économiques au dessus de la moyenne
- bel environnement offrant un très bon cadre de vie et de nombreuses possibilités commerciales (à proximité de bassins de vie à forte population)

Conditions de reprise

VENTE des bâtiments agricoles, du parc matériel, du cheptel et des stocks

LOCATION du foncier

Pas d'habitation sur place, mais des offres existent sur la commune.

Commercialisation

Possibilité de livrer du lait BIO à la coopérative laitière de Yenne

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 47 52

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 22 avril 2020