

Cession ELEVAGE OVIN LAIT dans le lautrecois

Offre N° : OA081200005

Localisation

Département : Tarn

Au sein de la Communauté de Communes Centre Tarn qui compte 10 970 habitants et s'étend sur 334km² (32,80 habitants/km²). L'EPCI regroupe 11 communes

<http://www.centretarn.fr/vie-quotidienne/producteurs-locaux/>

Bassin d'emploi : Réalmont (81120): 10 km, Albi (81000): 15 km, Castres (81100) et Gaillac (81600): 25 km.

Commerces et tous services à la personne : entre 1 et 5 km (dont LABOUTARIE 81120)

Garderie/Crèche + école 1er cycle : < à 5 km

Lycées et collèges : 15 km (++ ramassage scolaire)

Depuis plusieurs années, développement sur ce secteur de la vente directe (Colis de viande, Ail rose de Lautrec, aviculture et apiculture, ...) bref des opportunités certaines sur des réseaux en place et où la demande excède l'offre.

Contexte

Dans le cadre d'un projet de retraite, sur les années 2020 à 2022.

Le cédant souhaite favoriser un projet d'installation en lieu et place des projets d'agrandissement.

Tuilage possible sur 1 campagne

1_procedure "parrainage" avec le CEFI

<https://occitanie.chambre-agriculture.fr/sinstaller-transmettre/se-faire-accompagner/boite-a-outils/stage-de-parrainage-le-cefi/>

2_salarié CDD

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage d ovins lait.

SAU : 60,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : .

Altitude : 191 mètres

60 ha réparties en 20 ilots de cultures autour du corps de ferme (< 1 km), toutes les pâtures sont clôturées (fixes ou fils électrique) et accessibles facilement (pas de rupture via une route communale).

+ de 75% des surfaces produisent des cultures annuelles, les rotations des cultures sont sur 4 ans.

Autonomie : les cultures permettent l'autosuffisance alimentaire. Le chargement moyen, choisi par l'éleveur et non représentatif des systèmes Ovin lait Tarnais, est de 0.8 UGB/ha.

- Cheptel : .

L'exploitation produit du lait de brebis sous SIQO - AOC Roquefort.

Il y a 320 brebis lacaille à la traite (dont 80 agnelles soit 25% de renouvellement) pour produire quelques 80 000 litres de lait.

Mise bas : Novembre

Période de traite : Décembre à Juin.

Temps de traite + nettoyage des installations pour 1 personne : 60 minutes matin et soir

.

Lait livré à SOCIETE des CAVES (collecte quotidienne)

Agneaux lait croisé sulfolk vendus à un négociant.

Prix moyen lait de brebis sous AOC Roquefort de 0.90 à 0.95 €/litre (source : idele.fr)

.

.

- Bâtiment d'exploitation : .

Bergerie de 588 places au cornadis.

La bergerie est ancienne et fonctionnelle (à l'origine, construite pour un atelier ovin viande en semi plein air)

Le cédant a construit à l'avant de la bergerie un appentis de 200 m² lui permettant de nourrir "de l'extérieur" ses brebis à partir de 4 tapis roulant double de 26 mètres linéaires et depuis 2014, le cédant s'est équipé d'un bol mélangeur.

.

salle de traite rotative de 32 postes créée en 1983 et rénovée en 1993.

Avec distribution automatique des concentrés.

.

+ 2 hangars de 200 et 500 m² (à 10 mètres de la bergerie) rénovés puis agrandis entre les années 1983 et 2002.

Y sont stockés le foin, la paille ainsi que tout le matériel (à proximité de l'atelier de réparation du cédant).

.

- Matériel : .

Matériels en propriété et à la CUMA locale

.

Plusieurs tracteurs (dont le valet)

+ outils de travail du sol (dont charrue mais TCS depuis 10 ans)

+ de semis (combiné semoir)

+ de traitement des cultures

+ matériel de fenaison (faucheuse, faneuse, andaineur, plateau fourrager, ...)

+ de conditionnement (presse balle carré)

+ bol mélangeur d'occasion

.

Les ETA locales (entreprise de travaux agricole) réalisent les semis (car en période d'agnelage) et les moissons.

L'enrubannage est délégué à la CUMA (prestation réalisée par le salarié de la CUMA).

.

Liste exhaustive et prix à disposition chez l'exploitant.

.

- Aides PAC : .

Déclaration PAC : 60 droits à paiement de base (En 2018, la valeur moyenne des DPB de l'hexagone (indicative) était de 115 €/ha). + Aide verte + surprime des 52 ha

ICHN zone défavorisée

Aide à la brebis

.

- Immobilier non agricole : .

Maison construite dans les années 1990.

100 m² comprenant 1 grand séjour, la cuisine et 3 chambres de 12 m² et enfin un garage

Chauffage au fioul + cheminée d'agrément

.

Conditions de reprise

VENTE PARTIELLE selon les possibilités financières du candidat.

+ Selon les projets : vente cheptel laitiers, matériels et stocks fourragers.

Vente partielle : bergerie, hangar de stockage et annexes + maison de 100 m² (corps de ferme) Location des 60 ha de terres et prairies (via 1 bail de 25 ans)

Prix en cours d'estimation auprès d'expert foncier.

Profil candidat recherché

Candidat(e)s de moins de 38 ans si installation dans le cadre d'un CEFI et d'une DJA
Projet seul ou en couple.

Projet de diversification/vente en circuits courts acceptés.

Projet en élevage prioritaire, de fait, posséder quelques expériences en élevage (ruminants) via l'expérience familiale ou au travers du salariat.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Tarn

Géraldine MARTY

05 63 48 83 83

g.marty@tarn.chambagri.fr



Publiée le 20 mai 2020