

# EXPLOITATION PRODUCTION VIANDE BOVINE SYTEME EXTENSIF A TRANSMETTRE

**SAU de 70 ha dont 40 ha groupés. 50 ha drainés**

**Offre N° : OA04420009**

## Localisation

**Département :** Loire-atlantique

Nord Loire, Pays d'Ancenis, 10 km au nord d'Ancenis

## Contexte

En prévision d'un départ en retraite d'ici 3 ans, l'exploitant souhaite transmettre son outil de production.

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 70,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** Exploitation d'élevage à orientation bovins viande, système extensif pâturant.

- Foncier : SAU de 70 ha, dont 40 ha groupés autour des bâtiments et directement accessibles au pâturage. 30 ha restants à 2,5 km maximum. 50 ha drainés. Exploitant propriétaire d'une quarantaine d'hectares. Assolement 50 ha de prairies dont une grande partie en prairies permanentes avec MAE. 10 ha de maïs + 10 ha de blé/orge.
- Cheptel : 30 vaches + la suite + taureau, en Rouges des Prés. Insémination génisses puis monte naturelle. Recherche vêlages facilités et troupeau assez doux.
- Bâtiment d'exploitation : Stabulation VA de 660 m<sup>2</sup>, capacité pour 30 vaches et la suite. Parcelle adjacente d'1ha. Hangar de stockage 180 m<sup>2</sup>, principalement foin / paille et matériel  
2 fumières couvertes de 300 m<sup>2</sup> et 130 m<sup>2</sup>  
Silos plateforme 420 m<sup>2</sup>  
Accolés aux bâtiments d'élevage, ancienne petite maison d'habitation d'environ 60 m<sup>2</sup> au sol, à rénover, ainsi que d'anciennes dépendances de ferme pouvant être aménagées.
- Matériel : En propriété : 2 tracteurs (95 et 90 cv) avec charrue, herse et semoir à céréales.  
Reste du matériel en CUMA : roundballer, faucheuse, remorque, épandeur fumier, tonne à lisier, semoir maïs, andaineur et faneuse
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation : 120 m<sup>2</sup> environ (à discuter)

## Observations

Nord Loire, Pays d'Ancenis, 10 km au nord d'Ancenis. Exploitation agricole à taille humaine en vaches allaitantes. Troupeau d'une trentaine de mères Rouges des Prés, système extensif pâturant facilité par un parcellaire groupé et accessible. Potentiel pour conversion en bio, pouvant être amorcée avant installation. Bâtiments simples et fonctionnels. Petites dépendances à rénover. Bonne dynamique en CUMA. Exploitant prêt à accompagner le repreneur et ouvert à un stage avant installation. Possibilité de changer de production.

## Commercialisation

bovins et céréales à 90% Terrena. Le reste avec négociant privé. 1 vache/an en vente directe.

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

**Floriane BEJON**

[valerie.baret@pl.chambagri.fr](mailto:valerie.baret@pl.chambagri.fr)



Publiée le 03 mars 2020