

# Recherche repreneur : exploitation veaux de boucherie 634 places

## Secteur Paimpol

Offre N° : 22200064

### Localisation

**Département :** Cotes-d armor

Secteur Paimpol

Secteur attractif, à proximité des zones touristiques et de la mer

### Contexte

Recherche 1 ou 2 repreneur(s)

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en vente

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 2,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** Aujourd'hui 634 places de veaux de boucherie

- Bâtiments d'exploitation : - Un bâtiment en dur 400 places veaux de boucherie construit en 2004 (300 places), agrandi en 2012 (100 places) avec magasin central
- Une ancienne stabulation laitière construite en 1996 entièrement rénovée et convertie en veaux de boucherie en 2018 avec 234 places DAL en 2 salles de 2 parcs de 60 places chacune + 20 places infirmerie
- o Partie stockage et préparation avec bureau et sanitaires
- Un hangar fourrage

L'exploitation est aux normes et dispose d'une fosse de 1200m<sup>3</sup>

Il est possible de couvrir la fosse pour récupérer le méthane et chauffer l'eau (chaudière adaptée)

- Immobilier non agricole : La maison d'habitation (4 chambres avec étage, 2 sdb) est située sur place et fera partie de la vente. 60 m<sup>2</sup> supplémentaires peuvent être aménagés.

### Conditions de reprise

Vente des bâtiments et de la maison d'habitation

Plan d'épandage garanti

### Observations

Bâtiments récents, en bon état et fonctionnels

Accompagnement possible du cédant

### Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture des Côtes d'Armor

**Karl PIERRET**

02 90 46 01 04

[karl.pierret@bretagne.chambagri.fr](mailto:karl.pierret@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 25 mars 2020