

Exploitation lait AOP + atelier poules pondeuses

Recherche associé ou couple

Offre N° : OCA025220013

Localisation

Département : Doubs
Canton d'Ornans
Altitude 750 m
Zone de montagne

Contexte

Le GAEC est constitué de 6 associés, hors cadre familiaux.
L'un d'eux va partir en retraite très prochainement (décembre 23).
Les associés sont favorables à une phase test (salariat, apprentissage, Start'Agri) avant l'installation.

ORGANISATION : chaque associé travaille un week-end sur deux, avec récupération de 2 soirs la semaine suivante.
Tous les associés se réunissent le lundi après-midi dans le bureau du GAEC, afin de prévoir l'organisation de la semaine et de prendre les décisions importantes.
L'organisation et la communication ont été réfléchies pour permettre un confort de travail pour chacun ainsi que le partage des responsabilités dans une ambiance de travail respectueuse.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société
Mode de cession : Cession de parts sociales
Activité : Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Elevage, Elevage de bovins lait.
SAU : 315,00 ha
Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : SAU : 315 ha, dont 150 attenants au bâtiment des VL
Parcelle très bien groupé
- Cheptel : 160 vaches laitières de race Montbéliarde, 180 génisses dont 25 bêtes de viande (vente directe en caissette)
Référence laitière : 1 078 000 L de lait AOP

15 000 poules pondeuses, contrat commercial avec une entreprise locale
- Bâtiments d'exploitation : 1er site :
Stabulation logettes paillées (2005) : 133 places de VL + 90 places de génisses en aire paillée. Salle de traite épi 2x10, simple équipement
Stabulation aire paillée 80 places génisses (2022)
2 Bâtiments de stockage de fourrage (balles rondes), le 2nd en cours de construction.
Veaux : niches individuelles + collectives.
Poulailler (2011) : 15 000 poules pondeuses, plein air

2ème site : loge pour 12 bêtes + tunnel de stockage

Bâtiments aux normes

- Matériel : Matériel de traction et de fenaison en propriété. Le reste en CUMA.

Conditions de reprise

Reprise de parts sociales (équité entre les associés avec 1/6ème chacun)

Profil candidat recherché

Le GAEC recherche un candidat polyvalent, et est aussi ouvert aux projets de couple. Les associés du GAEC sont prêts à prendre le temps de former le(s) candidat(s) si ce(s) dernier(s) manque(nt) d'expérience.

La place des nouveaux associés est à convenir tous ensemble.

Tous les associés doivent pouvoir s'occuper de la traite, pour garder une certaine polyvalence et un certain confort de travail pour les astreintes (et ainsi se libérer des week-end + vacance)

Observations

POINTS FORTS DE L'EXPLOITATION :

- Optimisation des conditions de travail
- Organisation et bonne entente
- Bâtiments fonctionnels
- Parcellaire
- Filière AOP + atelier de diversification

Commercialisation

Lait AOP commercialisé en coopérative.

Contrat passé avec une entreprise pour la vente des œufs.

Prix de cession

Prix non communiqué

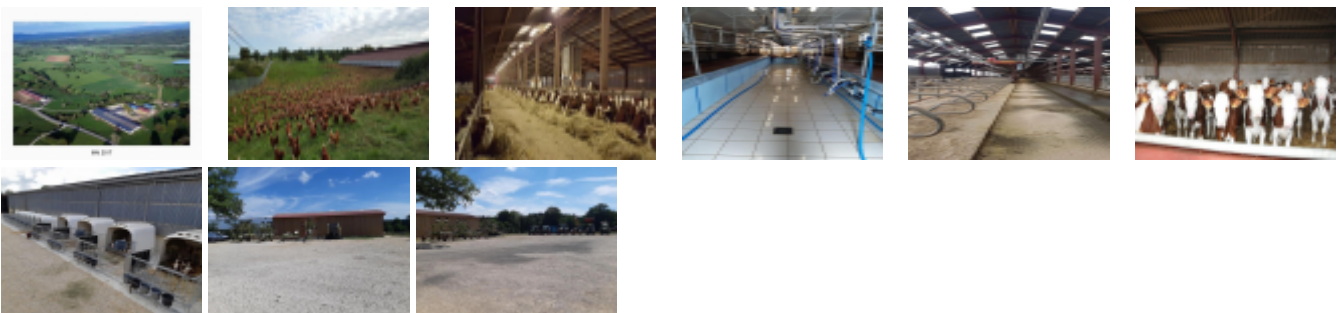
Contact

Chambre d'agriculture 25-90

Claude VERNOTTE

03 81 65 52 51

cvernotte@agridoubs.com



Publiée le 21 avril 2022