

# Vente d'une ferme ovine en Agneau de Sisteron

dans le Val de Durance

Offre N° : OA005200001

## Localisation

**Département :** Hautes-alpes

L'exploitation est située dans la vallée de la Durance, à 750 m d'altitude. Ecole à 4 km. Collège, gare SNCF et tous commerces y compris d'agro-fouritures à 10 km. Lycée à 30 km. Abattoir à 20 km. Réseau de CUMA et un magasin de producteurs présents sur le territoire.

## Contexte

Fin d'activité

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en vente

**Activité :** Elevage, Elevage d ovins viande. Culture, Prairies permanentes. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Chambre et ou table d hote. Culture, Prairies temporaires. Culture, Plantes medecinales. Culture, Culture de cereales.

**SAU :** 200,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

## Description :

- Foncier : SAU d'environ 200 ha (25 ha de terres mécanisables dont 15 ha à l'irrigation, le reste en parcours). 3.5 ha en propriété, le reste est en location (baux, conventions de pâturage). Place à reprendre dans deux alpages collectifs, un situé dans l'Ubaye (été), l'autre dans le Var (hiver). Partenariats avec des voisins arboriculteurs pour le pâturage des vergers.
- Cheptel : 560 brebis Métis/Mérinos. Croisement avec des béliers Ile de France. L'exploitation est engagée dans le label « Agneau de Sisteron » (IGP, Label Rouge)
- Bâtiment d'exploitation : sur le corps de ferme : 2 bergeries en serre-tunnels : une de 260 m2 l'autre de 370 m2, hangar de stockage de 250 m2 avec atelier et filet brise-vent pour l'hivernage des brebis.
- Matériel : 2 tracteurs récents dont un équipé d'une fourche, chaîne de récolte des fourrages, matériel de travail du sol, épandeur à fumier, tuyaux d'arrosage et 4 enrouleurs, matériel d'élevage (cage retournement, brouette électrique distributrice, claies, clôtures), cellules à grain. L'ensemble du matériel est en bon et très bon état.
- Immobilier non agricole : Logement : à proximité du corps de ferme, Maison en ossature bois de 170 m2 construit en 2001. Au rdc : grande pièce à vivre de 40 m2 avec mezzanine donnant sur une cuisine équipée, cellier et buanderie. A l'étage : 3 chambres, 1 salle de bain. Logement attenant avec accès indépendant : une pièce principale et une chambre, sdb. Utilisé actuellement en chambre d'hôtes. Communique avec le logement principal. Chauffage : bois et électrique. Vue panoramique sur le Val de Durance

## Conditions de reprise

Vente des bâtiments, de l'ensemble du matériel, du cheptel ovin, des terres en propriété. Les baux, les conventions de pâturage en cours ainsi que les places en alpage pourront être repris.

La vente de la maison d'habitation peut être déconnectée de la vente de l'exploitation mais les cédants préfèrent vendre la globalité à un repreneur unique

## Profil candidat recherché

Potentiel d'activité pour deux personnes, avec une expérience professionnelle en élevage

## Observations

Cette offre constitue une opportunité à deux voire 3 exploitants pour une production principale en ovin viande avec une diversification en safran valorisée sur les circuits locaux, ou d'autres productions liées à l'élevage.

## Commercialisation

Vente des agneaux par le biais d'une organisation de producteurs (valorisation en Label Rouge et IGP "agneau de Sisteron").  
Vente du safran et de produits à base de safran sur les circuits locaux de commercialisation.

## Prix de cession

Prix en cours d'estimation

## Contact

Chambre d'Agriculture des Hautes-Alpes

**Philippe ALLEC**

04 92 52 53 00

[philippe.allec@hautes-alpes.chambagri.fr](mailto:philippe.allec@hautes-alpes.chambagri.fr)



Publiée le 20 février 2020