

Elevage laitier et cultures irriguées à reprendre dans les coteaux du forez

Monts du Forez

Offre N° : 42.20.006

Localisation

Département : Loire

L'exploitation est située à 500 m d'altitude dans les coteaux du Forez. On est à un kilomètre du Village où l'on trouve une école, un restaurant et des possibilités de logement. Le bassin de vie est tourné vers Boen situé à 5 kilomètres et Montbrison, la sous-préfecture est à 15 kilomètres.

Contexte

L'exploitation est un Gaec entre époux, l'exploitante peut prendre sa retraite depuis fin 2020, alors que l'exploitant ne pourra prendre la sienne qu'en juillet 2023. Sans successeurs familiaux, ils cherchent donc à transmettre leur exploitation pour cette date.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Culture, Culture de céréales.

SAU : 98,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description :

- **Foncier :** sur les 98 ha de SAU, 5 ha sont en propriété des associés et mis à disposition du Gaec et les 97 ha restant sont en fermage. Un GFA détient 50 ha et le Gaec est titulaire des baux sauf sur les surfaces de petites dimensions. La structure est remembrée, avec des parcelles bien regroupées, 45 ha sont dans un secteur de plaine classé en zone défavorisée à la PAC, dont 31 irrigables à partir de 4 bornes du canal du Forez équipée de réseaux enterrés. (en plein été il y a une capacité à irriguer 22 ha à la fois). Il y a en plus 15 ha irrigables à partir d'une retenue collinaire de 27000 m3 également équipée d'un réseau enterré, portant la surface irrigable totale à 46 ha. 87 ha sont labourables et seuls 7 ha ne sont pas fauchables avec parmi eux 3 ha non mécanisables. L'assolement actuel est composé de 20.7 ha de prairies permanentes et pâtures, 22 ha de prairies temporaires, 35.8 ha de maïs et 19 ha de céréales. Les terrains comprennent des parcelles volcaniques et des "varenes" assez légères. il y a de l'eau dans la majorité des parcs grâce aux réseaux d'irrigation.
- **Cheptel :** Le troupeau de 60 Prim Holstein a un niveau de production de 9700 litres par vache laitière. La référence est de 560 000 litres chez SODIAAL avec un engagement dans la filière Oméga 3. L'âge au premier vêlage est de 27 mois. Les IA sont réalisées en race pure à 100% car toutes les femelles sont élevées pour la reproduction (vente de génisses prêtes ou de vaches fraîches au lait suivant le marché). Les mâles sont eux engraisés en taurillons. Le troupeau est très jeune avec un âge moyen de 4 ans et 7 mois soit 2.4 lactations.
- **Bâtiment d'exploitation :** La stabulation des laitières est en aire paillée (400 m2) avec aire d'exercice extérieure de 600 à 700 m2 bordée d'un côté par un hangar à fourrage de 240 m2 où l'on trouve les 2 postes du DAC. En face du cornadis de 67 places on trouve le bâtiment de 270 m2 avec l'aire d'attente, la salle de traite 2X6 avec décrochage, la laiterie, le bureau, la nurserie de 9 cases et le box infirmerie. Un hangar de 364 m2 jouxte le hangar à fourrage, il sert pour les cellules de stockage des céréales et du tourteau, le stockage de l'engrais et du matériel. L'ensemble est aux normes grâce à une fosse de 1000 m3, un bassin de sédimentation de 150 m3 suivi de 3 lagunes. De l'autre côté de la route on trouve la plateforme des silos couloirs de 60 m par 25 m avec 2 murs de 2 mètres. la stabulation à logettes des génisses de 30 places, le bâtiment taurillons de 150 m2 avec 2 box de 16 places et 1 box de 15 places, le bâtiment des veaux jusqu'à 6 mois) de 192 m2 où sont aménagées 9 cases de 6 veaux

maximum, l'atelier de 54 m² et la grange de 180 m². Le tout dispose d'une fosse de 100 m³ et d'une fumière de 6 mètres par 15 mètres.

- Matériel : l'exploitation dispose en propriété de 5 tracteurs:
 - un Massey 135 de 35 cv avec arceaux utilisé pour racler (15000 heures)
 - un 115 cv 4 roues motrices de 10 000 heures consacré au bol mélangeur
 - un fruitier TNF 95 de 95 cv datant de 2003 utilisé pour la vigne et l'irrigation(7000h)
 - un T7 185 de 140 cv datant de 2015 (2500 heures) pour les gros travaux
 - un T5 105 de 105 cv avec chargeur de 1 an (700 heures)

Elle possède aussi un enrouleur 300 mètres de diamètre 90 de 4 ans, un bol mélangeur pailleur, une charrue, une remorque plateau et une benne monocoque de 12 tonnes, un pulvérisateur "culture" de 1000 litres en 15 mètres de 2 ans, un pulvérisateur pneumatique "vigne" 400 l, du matériel de fenaison (pirouette 6 toupies et double andaineur en copropriété). Tout le reste du Matériel est en Cuma. (la Cuma dispose en plus d'un chauffeur pour le bottelage, la moisson et l'ensilage. C'est une Cuma très dynamique avec une banque de travail).

- Emploi : Outre les 2 associés le Gaec emploie un salarié en CDI à plein temps annualisé.

Conditions de reprise

L'offre consiste à reprendre le cheptel et le matériel. Les bâtiments et les terrains sont proposés à la location

Profil candidat recherché

Dans l'idéal, cette offre s'adresse à 2 personnes, ou un couple, qui seraient intéressées pour s'installer conjointement. Ces candidats seront formés à la production laitière. Un stage test installation transmission est envisageable pour chacun des candidats. Il n'y a pas de logement dans l'offre mais il existe des opportunités à proximité

Observations

Cette exploitation présente des avantages:

- la structure bien regroupée avec de grandes parcelles .
- l'irrigation qui sécurise la production: il y a 46 ha irrigables soit pratiquement 50% de la SAU.
- Les résultats du troupeau et la situation financière saine.
- un environnement porteur avec accès à des Cuma dynamiques qui permettent d'avoir du matériel performant et une groupe vétérinaire permettant de limiter les coûts...
- un cadre de vie agréable.

Commercialisation

Lait: SODIAAL

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de la Loire

Xavier CROS

xavier.cros@loire.chambagri.fr



Publiée le 14 janvier 2022