

Recherche candidat à l'installation en GAEC pour exploitation laitière

Production en AOP COMTE

Offre N° : A039200003

Localisation

Département : Jura

Région : Bresse Revermont secteur proche agglomération

Altitude : 270 m.

Contexte

Le GAEC entre tiers est constitué de 2 associés âgés de 36 et 58. Ce dernier souhaite se retirer dans un délai de 2 ans pour bénéficier de la retraite.

L'associé restant installé hors cadre familial, il y a 14 ans, souhaite maintenir la société de type Gaec avec un nouvel associé.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 192,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Exploitation à vocation laitière

Les surfaces

192 ha de SAU dont 3.50 ha en propriété comportant les bâtiments

L'assolement est constitué principalement de prairies. La scop est de 55 ha dont du blé, du maïs, du soja, ...

Une partie est autoconsommée par les bovins.

Le parcellaire est regroupé dont 40 ha attenants aux bâtiments

Le cheptel

Il est constitué d'un troupeau Montbéliard de 85 VL et de 100 génisses.

Le volume de lait produit est de 640 000 livrés en coopérative à Comté.

Le droit à produire Comté est de 603 000.

La valorisation moyenne est de 600 €/t.

Les bâtiments

Construits hors agglomération, ils sont constitués de 3 hangars :

- Une stabulation paillée avec couloir d'alimentation sur fosse caillebotis et d'une salle de traite 2x8 TPA avec décrocheurs et compteurs à lait.
- une stabulation libre paillée pour les jeunes bovins de 90 places équipée d'une fumière couverte
- un hangar de 920 m² destiné au stockage du fourrage en balles rondes et en balles carrées et au rangement du matériel.

Les installations ont été mises aux normes

Matériel

Le parc matériel est renouvelé régulièrement et il est adapté à la dimension de l'entreprise : traction, fenaison avec récolte en balles rondes

Du matériel est détenu en Cuma principalement pour le travail du sol et les épandages, Recours à un prestataire pour pressage en balles carrées.

Conditions de reprise

Les membres du Gaec recherchent un candidat expérimenté.

Une période d'essai est proposée avant installation (stage de parrainage).

L'association se fera par la reprise de parts sociales constituées du capital représentatif des bâtiments, du matériel, du cheptel et des stocks.

Observations

Atouts

- Installations modernisées en 2019
- Organisation du travail : alternance we + vacances
- Proximité d'un centre urbain disposant de tous les services et constituant un bassin d'emploi

Commercialisation

Lait : Coopérative laitière en AOP Comté & Morbier

Animaux : négociants

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Jura

Jean-Yves GRABY

+033 84 35 14 14

jy.graby@jura.chambagri.fr



Publiée le 13 février 2020