

Exploitation laitière idéale pour un couple ou deux personnes dans le sud Manche

458 000L sur 103 ha majoritairement en location

Offre N° : 50.20.06

Localisation

Département : Manche

Dans le sud Manche, Les cédants souhaitent transmettre et maintenir le siège leur exploitation.

Contexte

L'exploitation est facile d'accès. Le parcellaire est groupé dans 4 km au alentours avec une production d'herbe conséquente. Plusieurs chemins permettent de relier une grande partie du parcellaire.

L'exploitation peut s'adapter à l'agriculture Biologique

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 103,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 103 ha avec 18 ha autour des batiments
37 ha labourables
- Cheptel : 72 VI à 8 500 L majorité Primholstein
20 Vaches allaitantes et 10 taurillons
- Bâtiment d'exploitation : bâtiments adaptés avec des possibilités d'évolution

Conditions de reprise

Les bâtiments avec l'assise, le parc matériel, le cheptel sont à vendre. la maison sera libérée soit en achat soit en location selon le choix des repreneurs

Commercialisation

LACTALIS

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de la Manche

Christelle DURAND

christelle.durand@normandie.chambagri.fr



Publiée le 13 fevrier 2020