

Ferme fruitière biologique avec transformation

et vente directe

Offre N° : 49-20-007

BIO

Localisation

Département : Maine-et-loire

Les Noyers 49770 LA MEMBROLLE SUR LONGUENEE

Pour tout renseignement, contacter l'exploitant, M. THIBAULT

Tél 06 34 95 86 69 - Email : jeanluc.thibault59@yahoo.fr

Contexte

A 18 mois de la retraite, je souhaite transmettre l'outil de production et la connaissance du marché.

Nécessitant l'investissement de 2 personnes à temps plein, il semble souhaitable d'envisager un projet collectif (couple ou associés).

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Culture, Arbres fruitiers.

SAU : 11,50 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : - Production d'une grande variété de fruits (fraises, framboises, cassis, groseilles, myrtilles, mûres, pommes, poires, pêches, prunes, cerises, coings...).

- Vente de fruits frais en vente à cueillir, AMAP, 2 marchés, magasins, restaurants. 100% en vente directe.

- 250 poules pondeuses sous verger de pommiers.

- Foncier : - 2 ha de petits fruits et 2 ha d'arbres fruitiers.
- 7 ha de terres cultivables (rotation herbes-céréales).
- Cheptel : 250 poules pondeuses avec bâtiment d'élevage.
- Bâtiment d'exploitation : 1 bâtiment de stockage matériel + chambre froide + lieu de préparation des fruits + atelier mécanique.
1 labo pour activité de transformation des fruits.
- Matériel : Matériel ancien mais adapté aux besoins des cultures.
- Immobilier non agricole : Pas d'habitat disponible sur la ferme mais bourg à proximité (1 km) et construction habitat envisageable.

Conditions de reprise

Ferme de production fruitière avec atelier de transformation, vente directe.

Clientèle assurée et fidélisée.

Potentiel de développement possible.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Maine et Loire

Anne kathleen DELAMETTE

02 41 96 77 51

rdi@maine-et-loire.chambagri.fr



Publiée le 13 fevrier 2020