

41/668 : 85 ha et atelier de porc Naisseur Engraisseur 260 truies

Opportunité à saisir

Offre N° : RDI41 668

Localisation

Département : Loir-et-cher

Cette exploitation est située dans une commune du Perche de 1100 habitants, en limite du Loir-et-Cher et de l'Eure et Loir.

Contexte

Départ en retraite des exploitants

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de porcins hors sol.

SAU : 85,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Fiche détaillée sur demande

- Foncier : SAU de 85 ha autour du siège d'exploitation entièrement drainé
- Cheptel : Elevage de Porcs :
 - 14 places de quarantaine
 - 68 places maternité
 - 244 places Verraterie gestante
 - 780 places de post sevrage
 - 2352 places engraisseur
 - Bandes de 400 porcelets/3 semaines
 - Production annuelle 6800 porcs charcutiers
- Bâtiments d'exploitation : Batiment 1 :
 - 1995, rénové 2002, couverture fibrociment, sol béton, bardé tôle, eau, électricité
 - Unité de stockage maïs humide
 - 14 places de quarantaine
 - 48 places de nurserie
 - 3 places de maternité tampon
 - 1 local technique (douche, wc, bureau d'élevage)
 - Groupe électrogène 100 KVA de 2017

Bâtiment 2 :

1995, 2001 (PS + gestante), couverture fibrociment, sol béton, bardé tole, trappe manuelle en pignon, eau, électricité

80 places de post-sevrage

32 places de maternité dont 16 rénové en 2020

64 places de verraterie

66 places de gestantes

Bâtiment 3 : 2015, couverture fibrociment non amiantée, sol béton, bardé tole, trappe manuelle en pignon, eau, électricité

33 places de maternité

Bâtiment 4 : 2015, couverture fibrociment non amiantée, sol béton, bardé tôle, isolé, 1 trappe régulée et 1 trappe manuelle en pignon, eau, électricité, gaine centralisée avec échangeur d'air
700 places de poste sevrage (aliment en sec)
1440 places d'engraissement (aliment soupe)
Local d'embarquement (avec auge soupe)

Bâtiment 5 : 2001, aménagement béton, aliment en sec, fontaine à eau
444 places d'engraissement
468 places d'engraissement
Local d'embarquement

Bâtiment 6 : local de Machine à soupe
Pré-soupe de 2015 : cuve inox 15 000 litres + 2 malaxeurs
cuve à soupe de 3000 litres + cuve de reste
cuve à eau 5000 litres

Bâtiment 7 : de 1987, 540 m², toiture fibro, sol béton, structure bois, bardé 3 pans, eau, électricité
Fabrique aliment de la ferme 2017

Fosses à lisier non couvertes : 1200 m³ (2015) et 1500 m³ (2001)

- Immobilier non agricole : Maison début 1900, de 190 m², rénovée :
RDC : 1 salle à manger, salon, 1 cuisine de 2015, 1 chambre, 1 bureau, 1 SDB et 1 WC et 1 véranda de 2017 avec clim réversible ,
1er étage : 3 chambres, salle de bain, WC,
Chauffage centrale fioul,

Conditions de reprise

Location par bail à long terme des 85 ha et vente de l'ensemble des bâtiments, du matériel et des installations.
Bâti

Observations

Trackeur mis en service en 2020
Présence d'un forage pour l'ensemble de l'exploitation

Commercialisation

Contrat avec AGRIAL et PORC AMOR.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Loir et Cher

Gaëlle DE MAGALHAES

02 54 78 75 72

gaelle.demagalhaes@loir-et-cher.chambagri.fr





Publiée le 24 février 2022