

Pépinière et Activités de Paysage

Bien atypique

Offre N° : RDI03420002

Localisation

Département : Herault

L'exploitation est située à égale distance de Nîmes et Montpellier, et à 14 km d'Aigues-Mortes, sur une commune de 6 250 ha du canton de Lunel.

Contexte

En prévision de leur future retraite les cédants envisagent de céder une partie de leurs activités.

Cette exploitation atypique a été créée en 1984 par un passionné, dans l'esprit « Feng-Shui » et avec un grand souci d'authenticité.

Elle se compose d'une pépinière, d'une serre de culture et de présentation, ainsi que d'un Parc Floral.

Les cédants souhaitent transmettre la partie pépinière, les serres et les activités de paysage.

Ils conservent le Parc Floral, qui restera dans le prolongement des autres activités transmises.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Culture, Pépinières / horticulture. Culture, Culture sous serres et tunnels.

SAU : 1,25 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : .

> Pépinière :

* Surface totale 1.25 ha (hors-sol et pleine terre)

* dont 1 000 m² en pleine terre et 4 000 m² sur plateformes, séparés par des haies brise-vent, et des allées de présentation.

* Irrigation en place sur toute la zone

* Plantes d'ornement adaptées au climat méditerranéen (valeur du stock env 150 k€).

* collection d'environ 2 000 variétés de plantes adaptées

> Serres :

* Une serre verre chauffée de présentation et de culture, hors-gel (280 m², bon état, sauf écran thermique)

* Une serre plastique triple-chapelle (350 m², bon état)

* Un tunnel plastique (170 m², bon état)

> Hangar (serre aménagée de 140 m²)

> CA : 59 340 € en 2018

- Emploi : .

> 3 CDI en poste ayant une très bonne connaissance de la structure.

- Fonds : .

> Activité de Paysage :

* Chantiers spécialisés dans le « Feng Shui » Languedocien, en lien direct avec la pépinière (unique dans le Sud de la France, très peu de concurrence sur ce secteur).

* Travaux qualitatifs (voir exemple de chantiers réalisés en photo).

> CA : 76 553 € en 2018

Conditions de reprise

.
> La transmission de l'exploitation (échéance 01/01/2021) sera faite via la mise à disposition du foncier et des installations sous forme de bail à ferme (9 ans renouvelable), le rachat des stocks (150 k€) et du matériel, ainsi que du fonds pour la partie paysage (montant en cours d'évaluation).

> A ce stade une cession de parts sur la structure en place (SARL) est envisageable.

Profil candidat recherché

.
Passionné·e·s et curieux de nature ...

Observations

.
> Les activités de pépinière et de paysage, sont transmises hors Parc Floral, évènementiel, conférences et animations, Élixirs.

Ces activités, conservées par les cédants, continueront d'être développées en vue d'augmenter la fréquentation globale du site.

Le cédant propose de rester consultant paysagiste et apporteur de projets à minima le temps de la transmission. Cette activité ainsi que celle du Parc Floral pourront profiter aux repreneurs.

Pour information, le circuit emprunté par la clientèle du Parc Floral ressort par la serre de présentation et la pépinière, et profite donc ainsi à l'activité transmise.

Commercialisation

.
> Clientèle : 85% particuliers et 15% de collectivités

> Référencement : Offices de tourisme CCPL, AIGUES MORTES, Sud de France, Écoles PRO, Association HORTY FM (festival Sève), Club des entrepreneurs, PETR VIDOURLE CAMARGUE.

> Communication : Site internet et compte Facebook.

> Labels et Prix : 1er prix de la production Horticole, 1er prix TPE de l'Engagement Durable en 2013, Qualité Tourisme Sud de France.

> Expos et salons : « Primavera » (Montpellier), « Un Printemps sous les arbres » (Saint-Brès), « Week-end Vert et Zen » (la Grande Motte), « De Ferme en Ferme » (CIVAM), « Rendez-vous aux jardins », « Journées du Patrimoine », festival « Sève », « Les rencontres agricoles » (Ganges) et salon pro à Sète.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Hérault

Pierre BLERON

04 67 20 88 76

bleron@herault.chambagri.fr



Publiée le 22 janvier 2020