

BRESSE - GAEC polyculture élevage bovins lait

En recherche d'un nouvel associé

Offre N° : CA_1039

Localisation

Département : Ain
Secteur BRESSE
Zone de plaine

Contexte

GAEC à 2 associés entre tiers (pas de lien de parenté)
Retraite de l'un deux fin 2020
En recherche d'un nouvel associé pour lui succéder

Exploitation

Type d'installation : En association ou société
Mode de cession : Cession de parts sociales
Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins lait.
SAU : 200,00 ha
Logement repreneur : Logement à trouver

Description : SAU : 200 ha dont 70 ha de prairies et 130 ha de cultures (céréales de vente + maïs grain et céréales d'hiver pour l'alimentation des animaux)

Productions animales :

BOVINS LAIT

560 000 litres / Troupeau de 70 VL + la suite

Engraissement de génisses croisées issues du troupeau laitier + engraissement de broutardes achetées maigres et vendues à 3 ans

Les points forts de l'exploitation :

- Parcellaire bien structuré, 25 ha directement attenants à la stabulation pour le pâturage des vaches laitières
- Bon potentiel agronomique des terrains (une partie sont des terres d'argile, dite "terrains forts") / terrains drainés en partie
- Bâtiments d'exploitation fonctionnels et entretenus, dont une stabulation VL aire paillée et caillebotis, salle de traite (2 x 6 postes)
- Exploitation aux normes pour la gestion des effluents
- Potentiel pour augmenter la production laitière (la laiterie qui collecte est demandeuse)
- Bon entretien du matériel et des abords de l'exploitation

Conditions de reprise

Reprise d'environ 50 % des parts sociales

Profil candidat recherché

Candidat passionné par la production laitière

Ayant aussi un intérêt pour le projet de méthanisation conduit avec 2 exploitations du secteur

Homme ou femme bienvenu

Origine indifférente

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 56 68

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 27 janvier 2020