

# BRESSE / Exploitation à reprendre 130 ha, 420 000 l de lait AOC

## BRESSE Zone de plaine

Offre N° : CA\_1037

### Localisation

**Département :** Ain

BRESSE

Zone de plaine

### Contexte

Cessation d'activité de l'exploitant, au plus tôt selon opportunité, sans attendre l'âge de la retraite.

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Culture, Culture de céréales. Elevage, Elevage de bovins lait.

Agrotourisme, circuits courts, Accueil à la ferme : Chambre et ou table d'hôte. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

Agrotourisme, circuits courts, Accueil à la ferme : Ferme auberge.

**SAU :** 130,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

### Description :

SAU : 130 ha dont 50 ha de céréales et 80 ha de prairies

Productions animales :

BOVINS LAIT

Réf de 420 000 litres

Troupeau de 60 VL + la suite

Vente du lait à la coopérative laitière d'Etrez, en AOC Beurre et crème de Bresse

Engraissement de veaux croisés. Environ 10 par an.

Les points forts de l'exploitation :

- parcellaire bien structuré
- bon potentiel agronomique des terres
- lait en AOC Beurre et Crème de Bresse
- des bâtiments fonctionnels et aux normes pour la gestion des effluents ; un hangar très récent
- 2 habitations sur le siège d'exploitation ; aucun tiers à moins de 300 m
- potentiel pour projet agro-touristique (chambres et table d'hôte) ou pour la création d'un élevage volailles de Bresse (zone AOC)
- site agréable, jolie vue sur le Revermont

### Conditions de reprise

VENTE des bâtiments d'exploitation et des 2 corps de ferme à usage d'habitation

VENTE (facultative) du matériel et du cheptel

LOCATION du foncier (vente envisageable si besoin).

## Profil candidat recherché

Ouvert à tout projet d'installation, quelle que soit la production.

## Prix de cession

Prix en cours d'estimation

## Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

**Valerie BALLAND**

04 74 45 56 68

[rdi@ain.chambagri.fr](mailto:rdi@ain.chambagri.fr)



Publiée le 15 janvier 2020