

Proche Hte Savoie, GAEC laitier 600 000 l (lait IGP), bovins viande, 450 ha

Recherche un voire 2 associés supplémentaires

Offre N° : CA_1046

Localisation

Département : Ain
Zone de Montagne
Proche de la Haute Savoie

Contexte

GAEC laitier composé de 3 associés

En recherche de 1 voire 2 associés supplémentaires dans l'objectif d'alléger la charge de travail et de gagner en qualité de vie.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 450,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : SAU : 450 ha dont 80 ha de terres arables, 50 ha de prairies temporaires, 120 ha de pâture de montagne, 200 ha de fauche prairies permanentes.
Céréales autoconsommées, vente d'environ 5 ha de blé panifiable.

Productions animales :

1) BOVINS LAIT :

troupeau actuel de 80 vaches laitières de race Montbéliarde / passage à 100/110 VL lorsque le bâtiment sera fonctionnel et que le GAEC aura trouvé des associés et/ou salariés

Référence produite : entre 550 000 et 600 000 litres de lait IGP, livrés à la Société Laitière de Haute Savoie IGP AOP (le lait est transformé en raclette AOC et Tomme de Savoie et Emmental IGP).

2) Engraissement de bovins issus du troupeau laitier / Vente à Bovicoop

Les points forts de l'exploitation :

- une surface agricole importante et très bien groupée autour du siège d'exploitation (les parcelles les plus éloignées sont situées dans un rayon de 2 km)
- des bâtiments agricoles fonctionnels et aux normes, sur un seul et même site : stabulation VL en logettes sur caillebotis, stabulation aire paillée pour les génisses ; salle de traite actuelle de 2 x 5 postes avec décrochage automatique
- des conditions de travail améliorées grâce à l'agrandissement et le réaménagement intérieur du bâtiment laitier, ainsi que l'installation de 2 robots de traite
- projet d'augmentation du troupeau et de la production (jusqu'à 800 000 litres de lait env)
- diversification des productions envisageable, dans l'hypothèse de l'arrivée d'un couple (vente à la ferme, productions à définir)
- bonne rentabilité économique de l'entreprise et situation financière saine
- Rémunération mensuelle nette de 1 800 euros

Conditions de reprise

Cession de parts sociales (100 euros la part)

Mise en place d'un stage de pré-installation avant l'entrée effective dans le GAEC.

Profil candidat recherché

- Homme ou femme... couple bienvenu !
- Moins de 45 ans de préférence
- avec un minimum d'expérience agricole, dans l'élevage surtout
- personne autonome, professionnelle, motivée

Ses missions au sein du GAEC : POLYVALENT (gestion du troupeau, suivi des robots de traite, travaux de cultures...), afin de faciliter la gestion du travail pendant les congés et les week-end.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 56 68

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 11 février 2020