

Jeune maraîcher en vente directe recherche associé

AGGLOMERATION GRENOBLOISE

Offre N° : RDI3820001

Localisation

Département : Isere

L'exploitation se situe à 10 km de Grenoble, en plaine (zone défavorisée simple).

Contexte

Un couple d'exploitants (chef d'exploitation et conjointe collaboratrice) prépare son arrêt d'activité, et va transmettre son outil de travail à son fils d'ici 2022.

Ce dernier souhaite partager le travail et le pilotage de l'exploitation avec un autre jeune. Il recherche donc dès à présent un(e) associé(e) pour pérenniser la reprise de la ferme familiale.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Culture, Legumes de plein champs. Culture, Maraichage. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 15,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Maraîchage 100% vente directe.

- Foncier : 15 ha de SAU :
 - 13 ha de céréales (maïs, soja, blé, luzerne)
 - 2 ha de légumes plein champ, 2500m² de maraîchage
 - 3,5 ha en propriété du cédant.Tout le foncier est irrigable.
- Bâtiments d'exploitation : -Un bâtiment agricole pour le stockage, avec salle de lavage des légumes et un appentis pour le matériel
 - Un abris pour le matériel
 - Magasin de vente de 42m² construit en 2001
 - Parking
- Matériel : Matériel pour les grandes cultures et le maraîchage.
 - Systeme d'irrigation en place.
 - 3 tunnels actuellement en location (surface couverte totale de 1200m²).
- Emploi : Actuellement :
 - un saisonnier de Mars à Décembre
 - une salarié pour la vente (vendredi soir et samedi matin)

Conditions de reprise

Association avec le fils des exploitants actuels, une fois que le père aura pris sa retraite.

Société à créer.

Deux revenus pourront être facilement dégagés en développant un peu la vente, la demande étant forte (actuellement environ 250 clients / semaine, avec un panier moyen entre 11 € et 17 €).

Un stage reprise sera demandé sur une saison complète avant tout engagement.

Profil candidat recherché

- Profil DJA
- Candidat motivé
- Diplôme agricole ou expérience solide, ainsi que d'une vraie connaissance du métier d'agriculteur
- Curieux, travailleur, organisé, goût pour la vente

Observations

Les Atouts de l'Offre

- Une structure qui fonctionne économiquement, avec du potentiel de développement
- Parcellaire proche des bâtiments
- Site de production proche de Grenoble et des consommateurs
- Magasin de vente directe avec clientèle régulière
- Association avec un jeune qui s'installe
- Appui possible des cédants si besoin

Commercialisation

Le maraîchage a démarré dans les années 50, avec des débouchés d'abord au MIN, puis en paniers, et aujourd'hui 100% en vente au détail à la ferme.

Large gamme de produits (80 variétés différentes).

Magasin de la ferme, ouvert 4 demi-journées par semaine, de mars à décembre.

Accueil d'autres exploitations pour le marché 2 fois par semaine.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Isère

Marion CANAUD

+33 (0)4 76 20 67 70

marion.canaud@isere.chambagri.fr



Publiée le 06 janvier 2020