

Exploitation polyculture- élevage porcin en post-sevrage -engraissement

en Sud Touraine, à céder au plus tôt

Offre N° : RDI37-116

Localisation

Département : Indre-et-loire

Située en sud Touraine, à 15 kms de Loches.

Sur la commune: micro-crèche, école primaire en regroupement pédagogique; collèges à 15 kms.

Pour découvrir la vie en Sud Touraine et les services proposés : <http://sudtouraineactive.com/vivre>

Exploitation en zone défavorisée et en zone vulnérable.

Contexte

Agriculteur, en exploitation individuelle souhaitant céder au plus tôt.

Le foncier : 3ha72

Les bâtiments d'exploitation : Pour l'atelier post sevrage engraissement : bloc post sevrage de 2010 (3 salles de 350 places sur caillebotis béton, norme bien être), bloc engraissement (de 1993 (5 salles de 90 places) et celui de 2003 (5 salles de 216 places et une salle de 90 place aux normes bien être).

Fabrique d'aliment à la ferme.

Fosses à lisier permettant un stockage d'1 an.

Un hangar matériel de 450 m2.

Maisons : une maison principale en longère de 150 m2 tout en rez de chaussée avec cuisine, salle à manger-salon, bureau, trois chambres avec double vitrage, isolation du grenier et chauffage central au fuel.

Une deuxième maison comprenant cuisine, salle à manger, 4 chambres, installations de chauffage au fuel.

en annexes deux autres petites longères (non aménagées) et une grange.

Les différentes maisons peuvent soit être mise à la vente, à la location, ou ne pas être cédées.

Cheptel : production environs ~5000 porcs charcutiers à façon, avec une rémunération au porc sorti. Le groupe axiome fournit les porcelets, l'alimentation; l'éleveur paye les charges liées aux bâtiments (électricité, entretien, assurances...)

Matériel : âgé mais en état, avec entreprise pour la récolte, cuma pour la tonne à lisier, cover-crop, semoir à maïs.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage de porcs hors sol.

SAU : 3,72 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Conditions de reprise

Vente de l'ensemble : terres, bâtiments d'habitation et d'exploitation, matériel, potentiellement une ou plusieurs maisons si intéressés.

Profil candidat recherché

Ouvert à tout porteur de projet, motivé par l'élevage

Possibilité de mettre en place un stage preinstallation-parrainage

Observations

Les points forts de l'offre :

- un atelier en post sevrage .
- engraissement avec une gestion facilitée par le façonnage.
- temps de travail limité (environ 3 heures par jour).

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture d'Indre et Loire

37 RDI

02 47 48 37 13

rdi37@cda37.fr



Publiée le 30 novembre 2022