

# Exploitation laitière de 77 ha et 750 000 L

## Bonne accessibilité au pâturage

**Offre N° : 29190358**

### Localisation

**Département :** Finistere

Communauté de Commune de Haute Cornouaille, à 15 km au sud de Châteauneuf du Faou.

### Contexte

Reprise possible à partir de 2020.

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 77,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** Sur une superficie de 77 ha SAU, une quarantaine est accessible au pâturage à partir de la stabulation VL, avec accès à l'eau par réseau enterré.

En contrat avec la coopérative CLAL Saint Yvi, 750 000 litres sont livrés avec un cheptel de 100 VL Prim Holstein, de haut potentiel génétique.

L'élevage des génisses est délégué.

- Bâtiment d'exploitation : Stabulation vaches laitières 1 150 m<sup>2</sup>, 100 logettes sur tapis, table d'alimentation, cornadis, couloirs avec racleurs, auvent de 450 m<sup>2</sup> sur la longueur du bâtiment utilisé pour remiser le matériel. Bloc de traite et aire d'attente, salle de traite plain pied, épi 2 X 7 postes avec décrochage, 240 m<sup>2</sup>. Hangars de 300 et 330 m<sup>2</sup> pour le stockage des fourrages, remise du matériel, local phyto, cellule à céréales et mélangeuse. Fosses de 600 m<sup>3</sup> et 800 m<sup>3</sup> couvertes. Silos pour 1 000 m<sup>3</sup> environ, plate-forme bétonnée de 1 500 m<sup>2</sup> attenante. Dépendance aménagée pour atelier et divers.

A 1,5 km stabulation logettes paillées 530 m<sup>2</sup>, silo 300 m<sup>3</sup>, fumière et fosse à lisier; site utilisable pour l'élevage des génisses, actuellement délégué.

- Matériel : L'exploitation possède peu de matériel - deux tracteurs, herse rotative 3 m, désileuse automotrice, faucheuse conditionneuse, déléguant la majorité des travaux des champs.
- Immobilier non agricole : maison d'habitation sur sous-sol - 7 chambres - chauffage au fuel.

### Conditions de reprise

Vente des bâtiments, cheptel, matériel, stocks

Vente ou location du foncier en propriété, 64 ha

Vente de la maison d'habitation sur le site.

### Profil candidat recherché

Porteur de projet en production laitière.

## Observations

Structure très groupée  
Élevage à haut potentiel génétique

## Commercialisation

Coopérative CLAL Saint Yvi

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture du Finistère

## Sylvie FICHE

+33 2 98 52 49 82

[sylvie.fiche@bretagne.chambagri.fr](mailto:sylvie.fiche@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 13 janvier 2020