

JA recherche associé pour projets GAEC à 2 ou à 3

Sud-Aveyron à proximité de St Sernin sur Rance

Offre N° : RDI 12 1849

Localisation

Département : Aveyron

Exploitation située entre Réquista et St Sernin sur Rance dans le Sud-Aveyron en Zone de Montagne.

St Affrique est à 35 km, Albi à 45 km et Rodez est à 75 km.

Contexte

Ce GAEC père-fils prépare le départ en retraite du père à partir de 2022.

Exploitation agricole en régime de croisière techniquement et économiquement

Le fils, JA, recherche une ou des personnes dans une dynamique de projets avec des objectifs communs (conditions de travail, qualité de vie). Les deux exploitants prennent au minimum deux semaines de vacances par an et travaillent un week-end sur deux (hormis période agnelage et foin).

Ce système ovin-lait offre des possibilités de développement et/ou de diversification.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage d ovins lait.

SAU : 90,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Système ovin-lait Roquefort en conduite économe et autonome viable pour 2 ou 3 actifs.

Prise en compte de la qualité de vie (congés, loisirs)

GAEC père-fils dont le père a préparé son départ à la retraite à partir de 2022

- **Foncier :** La SAU totale est de 90 ha dont 10 ha en fermage à des tiers. Nous sommes en zone de montagne, entre 400 et 600 m d'altitude. Le type de sol est pour 50% du Ségala et 50% du Rougier.
Le foncier, plutôt en longueur est composé de 62 ha de terres labourables et 28 ha de pentes exposées versant sud.
- **Cheptel :** Le cheptel est composé de 500 brebis laitières à 320-330 litres, en CLO (contrôle laitier officiel), 140 agnelles de renouvellement et 3 béliers. La traite a lieu du 20 novembre au 30 juin.
En moyenne 145 000 litres de lait sont vendus à la laiterie Carles pour la production de Roquefort en super qualité.
La gestion du troupeau est informatisée.
- **Plantation :** La conduite du sol est en mode conventionnel raisonné avec la recherche de l'autonomie en fourrages, azote, céréales et paille.
L'assolement est constitué de 22 ha de céréales (orge), 40 ha de prairies temporaires à base de RGH et de Luzerne et de 28 ha de prairies permanentes. Il s'oriente vers une augmentation de la part de luzerne.
- **Bâtiments d'exploitation :** - une bergerie pour les adultes de 400 places équipée de 2 tapis doubles et un simple,
- une bergerie agnelles de 150 places équipée de 2 tapis doubles
- 200 m2 de stockage pour la paille, 100 m2 pour le grain, 480 m2 pour le foin.
- 2 silos pour l'ensilage d'herbe non couverts
- la salle de traite est équipée d'une 2 x 24 avec décrochage et d'un DAC 2 aliments
La mise aux normes est réalisée (fumièrre couverte)
Existence d'un bureau professionnel neutre à proximité des bergeries.
- **Matériel :** La ferme possède le matériel de récolte du foin. Les investissements sont raisonnés et continus.
Le matériel récent permet de travailler dans de bonnes conditions.
Le GAEC travaille beaucoup avec les CUMA pour les travaux du sol ou pour des services complets (semis direct, tri

des semences...)

Existence d'une banque de travail pour le chantier ensilage.

- Aides PAC : Le GAEC active 2 plafonds ICHN avec 90 ha SAU admissibles.
- Environnement socio économique : Il n'y a pas de logement sur place pour le candidat et sa famille. Des possibilités existent en logements communaux à 5 minutes de la ferme.

Le secteur est riche en associations diverses et offre tous les services de proximité dont commerces et l'école primaire à 5 km au village.

Les collèges sont à 30 - 35 km à Belmont ou à St Affrique tout comme des possibilités de travail pour le (la) conjointe).

Conditions de reprise

Il sera proposé au candidat (voire au couple) une période de mise en situation pour vérifier la bonne entente entre les futurs associés. Cette période d'au moins un an se fera sous le statut "stagiaire CEFI" (stage de parrainage) ou de salarié agricole selon les possibilités et attentes du candidat.

L'entrée dans la société se concrétisera par l'achat de parts sociales soit 50% des parts du GAEC.

Son montant sera à réévaluer mais restera raisonnable.

Profil candidat recherché

Le candidat ou le couple recherché aura plutôt moins de 35 ans (âge du fils , jeune agriculteur)

Homme ou femme , il devra avoir le goût pour l'élevage ovin-lait, être polyvalent et dans une dynamique de projet.

Les futurs associés devront des objectifs communs sur la façon de travailler et d'organiser leur temps libre.

Observations

Les associés en place sont très attachés à une qualité de vie et à leurs loisirs

--

Le jeune agriculteur est ouvert à la possibilité d'apporter une valeur ajoutée supplémentaire à la ferme telle que le passage en bio, la construction d'une nouvelle bergerie, la mise en place d'une nouvelle production type maraîchage ou atelier bovin-viande.

Commercialisation

Le lait de brebis est collecté par la laiterie CARLES pour l'AOP Roquefort

Les agneaux sont vendus à 14 kg à la coopérative UNICOR

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

Aline REY Conseillère RDI

05 65 73 77 77 - 05 65 73 79 18

aline.rey@aveyron.chambagri.fr

