

Montagne / Exploitation BIO, ovins et bovins viande, transfo et vente directe

En recherche de nouveaux associés

Offre N° : CA_1043

BIO

Localisation

Département : Ain
Zone de montagne (alt. 850 m)

L'exploitation est située au sein d'une petite commune rurale, dans un bel environnement naturel de montagne, à une heure de Lyon et de Chambéry.

Contexte

GAEC à 2 associés

L'un des deux quitte l'exploitation pour des raisons de changement d'orientation personnelle.

L'associé restant (40 ans) recherche activement un voire plusieurs associés pour poursuivre le développement de l'exploitation tout en conservant une bonne qualité de vie.

L'arrivée d'un 3ème associé s'accompagnerait soit d'une augmentation du cheptel, soit de la création d'une activité annexe (petits fruits, maraichage, céréales pour la fabrication de pain...).

NB : le GAEC emploie actuellement un salarié 5 mois par an.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage d ovins viande. Elevage, Elevage de bovins viande. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 140,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : SAU : 140 ha dont 6 ha de triticale, 10 ha de luzerne, le reste en prairies permanentes

Toute la surface sert à l'alimentation du troupeau.

Exploitation en 2ème année de conversion vers l'Agriculture Biologique.

Productions animales :

1) Elevage ovins viande : 250 brebis de race Ile de France pour une production annuelle de 400 agneaux

2) Elevage bovins viande : 10 vaches de race Salers, avec taureau limousin, pour la vente de broutards et de génisses de viande.

La viande d'agneaux et de boeufs est découpée et transformée à la ferme, commercialisée toute l'année en direct et au sein de 2 points de vente collectifs.

Les points forts de l'exploitation :

- de bonnes conditions de travail, avec des bâtiments fonctionnels et du matériel adapté, un laboratoire aux normes
- une autonomie alimentaire assurée
- des productions fermières de qualité, avec une conduite très raisonnée de la fertilisation (le moins d'intrants possible, valorisation maximale du fumier issu de l'exploitation après compostage)

- une maîtrise de toute la chaîne de production, "du berger jusqu'au consommateur"
- une rémunération correcte grâce au système de commercialisation en direct
- une exploitation en bonne santé économique et financière
- des tâches diversifiées, pas de monotonie dans le travail, 3 semaines de congés par an
- la ferme située en dehors du village

Conditions de reprise

Cession de parts sociales.

L'objectif est de tendre vers une répartition équilibrée des parts sociales.

Profil candidat recherché

- Homme ou femme / projet collectif
- Une personne POLYVALENTE, les tâches seront réparties en concertation
- tout profil, jeune agriculteur ou non
- formation et expérience agricole non indispensables si bonne motivation et envie d'apprendre
- avant tout, quelqu'un qui a envie de s'investir dans un projet respectueux de l'environnement et qui se reconnaît dans les valeurs économiques et sociales de l'agriculture paysanne.

Commercialisation

VENTE DIRECTE

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 47 52

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 25 mai 2022