

# Cession d'une exploitation avec vaches allaitantes

Située en Boischaut Sud entre Neuvy et la Châtre

Offre N° : RDI36 198

## Localisation

Département : Indre

## Contexte

Exploitation du Boischaut sud, proximité La Châtre

Un exploitant

Cessation d'activité dès que possible

- 196 ha dont 8 ha en propriété et 187 ha en location
- 30 ha de prairies permanentes
- 108 ha de prairies temporaires
- 85 vaches allaitantes + la suite
- Maison d'habitation rénovée (180 m<sup>2</sup>)
- 3 stabulations
- 1 hangar de stockage
- 1 grange
- 1 atelier

## Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Culture, Prairies permanentes. Culture, Prairies temporaires. Culture, Culture de cereales.

SAU : 196,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

## Conditions de reprise

- Vente prioritaire du corps de ferme et du foncier en propriété (8 ha)
- Vente du troupeau (nombre à déterminer selon le projet)
- Vente du matériel selon les besoins
- Possibilité de louer auprès de propriétaires bailleurs
- Prix et condition sur demande

## Prix de cession

260 000 €

## Contact

Chambre d'Agriculture de l'Indre

**Estelle PAILLARD**

02 54 61 61 75 - 06 10 46 40 81

[estelle.paillard@indre.chambagri.fr](mailto:estelle.paillard@indre.chambagri.fr)



Publiée le 24 aout 2020