

## LOCATION

### VACHE LAITIERE

Offre N° : a151930

#### Localisation

**Département :** Cantal

Exploitation située à 950 m d'altitude dans la petite région dénommée "Cézallier".

Elle est à 25 km d'un ancien chef lieu de canton et de l'autoroute A75.

Dans cette ville tous les services sont présents : école, collège, santé, etc ...

#### Contexte

Actuellement c'est un couple qui met en valeur cette exploitation. Ils sont en GAEC et vu leurs âges, 59 ans tous les deux, ils souhaitent préparer la reprise de leur exploitation.

La cessation d'activité n'est pas prévue avant la fin de l'année 2021.

Ils souhaitent pendant ces deux années trouver un couple sérieux pour reprendre l'activité laitière. Ils souhaitent également réaliser un stage test installation transmission.

#### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la location

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 83,00 ha

**Logement repreneur :** A proximité et identifié

#### Description :

- **Foncier :** L'exploitation a une SAU de 83 ha dont 67 ha en propriété.  
L'assolement comporte 8 à 10 ha de céréales, 10 ha de luzerne et 5 à 6 ha de prairies artificielles semées en ray grass et trèfle. Le reste c'est de la prairie naturelle.  
La commune n'ayant pas bénéficié d'un remembrement, le parcellaire est assez morcelé.
- **Cheptel :** Actuellement il y a un troupeau laitier composé de 38 VL de race Montbéliarde et un troupeau allaitant composé de 14 VA de race Aubrac.  
Le GAEC produit environ 240 000 litres de lait livrés à la coopérative SODIAAL.  
Les associés prévoient de cesser l'activité laitière en fin d'année 2020 pour se consacrer uniquement à l'élevage allaitant.
- **Bâtiment d'exploitation :** Deux stabulations sont présentes. Une en entravée de 38 places construite en 1979 et équipée d'un lactoduc et d'un évacuateur à fumier. L'autre construite en 1994 de 38 places également où les animaux sont en parcs. Ces deux bâtiments possèdent un hangar de stockage.  
Un étable traditionnelle de 15 places est également présente.  
Concernant la mise aux normes, une fumière devrait être réalisée au bâtiment traditionnel.
- **Matériel :** Le parc à matériels est complet et récent pour la fenaison et l'épandage des effluents. Une mélangeuse ainsi qu'une pailleuse sont également présentes.  
Le GAEC adhère à une CUMA pour les travaux d'ensilage de travail du sol et divers autres travaux.
- **Environnement socio économique :** L'exploitation est située dans un village où il y a deux autres exploitations agricoles.  
Le bourg est à 2 km mais il n'y a plus de commerces.  
La ville la plus proche est à 25 km (25 mn). L'autoroute est également à 25 km, de ce fait Clermont Ferrand n'est qu'à 1 heure du siège de l'exploitation.
- **Immobilier non agricole :** Dans le village, une maison appartenant aux cédants peut être louée aux futurs repreneurs.  
Elle est équipée d'une cuisine, d'une salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes. Le

chauffage est assuré par une chaudière fonctionnant au bois.  
Des travaux de remise en état sont nécessaires.

### **Conditions de reprise**

Les associés souhaitent louer leurs terres qu'ils ont en propriété (67 ha) et vendre leurs bâtiments agricoles. Le cheptel et les divers matériels seront également vendus.

### **Profil candidat recherché**

De préférence un couple qui aime la production laitière. Sachant qu'actuellement un petit troupeau allaitant de race Aubrac est également présent.

### **Commercialisation**

Le lait est commercialisé auprès de la coopérative SODIAAL. La viande auprès des marchands locaux.

### **Prix de cession**

Prix en cours d'estimation

### **Contact**

Chambre d'Agriculture du Cantal

### **Jean-pierre BROMET**

04 71 45 56 11 - 06 71 74 72 82

[sandrine.gauzentes@cantal.chambagri.fr](mailto:sandrine.gauzentes@cantal.chambagri.fr)

Publiée le 01 decembre 2019