

Exploitation bovins viande

Disponible de suite

Offre N° : OA087190032

BIO

Localisation

Département : Haute-vienne

Canton de SAINT MATHIEU, sur la commune de Pensol

Contexte

Le cédant souhaite transmettre une partie de son exploitation car son état de santé ne lui permet plus de maintenir l'ensemble de son activité

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage gibier a plumes. Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 43,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 43ha de SAU dont 33ha à la vente et 10 ha en fermage. Foncier très groupé. Une partie du foncier est constructible (9000m²).
Abreuvement dans toutes les parcelles.
Valorisation immédiate possible des bois et taillis.
- Cheptel : Pas de cheptel à reprendre.
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation libre de 1200m² en litières accumulées avec 70 places aux cornadis et boxes de vélages et d'infirmier, marche bétonnée + 2 couloirs d'alimentation.

Stabulation d'engraissement pour les mâles en litières accumulées avec 36 places aux barres aux garrots.

Stabulation d'engraissement en litières accumulées pour les femelles avec 30 places aux barres aux garrots + une partie de stockage de fourrages.

L'ensemble de ces bâtiments sont équipés d'abreuvoirs chauffants et raccordés au réseau d'électricité et d'eau potable. Bâtiments aux normes et fonctionnels sans vis à vis et a bonne distance des premiers tiers.

Deux granges traditionnelles avec étables servant pour le stockage mais qui pourraient changer d'utilisation (Aménagement pour animaux ou gites par exemples).

Présence d'un silo couloir stabilisé enterré.

- Matériel : Pas de matériel à reprendre.
- Aides PAC : DPB sur toutes les surfaces PAC. Ils seront transmis avec le transfert des parcelles.
Zone éligible à l'ICHN dans le cadre du zonage défavorisé simple.
Aide bio volet conversion jusqu'en 2024
- Environnement socio économique : Tous services et commerces à quelques kilomètres de la ferme.
Secteur propice à une activité touristique.

Conditions de reprise

Vente du foncier, des bâtiments et des maisons d'habitations.

Observations

La ferme est à vendre 520 000€

Sur ce site il y a une autorisation pour la création d'une volière de 2ha pour une production de gibiers.

L'exploitation est certifiée en AB depuis 2019.

LES PRIX SONT NÉGOCIABLES. La ferme est à vendre 520 000€

Sur ce site il y a une autorisation pour la création d'une volière de 2ha pour une production de gibiers.

L'exploitation est certifiée en AB depuis 2019.

LES PRIX SONT NÉGOCIABLES.

Commercialisation

Travail avec des négociants.

Prix de cession

520 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de la Haute Vienne

Céline DUCHEZ

05 87 50 40 69

celine.duchez@haute-vienne.chambagri.fr



Publiée le 01 juillet 2021