

Exploitation 95 ha, productions avicole et grandes cultures

A VENDRE

Offre N° : CA_1034

Localisation

Département : Ain

Commune de Bresse, aux portes de la Dombes

Contexte

Retraite des exploitants

Cessation envisagée fin 2021

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de volailles en batiment. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermiere.

SAU : 95,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : SAU : 95 ha (93 ha 50 de cultures, 1 ha 50 en parcs à poulets)

Productions animales :

1) Volailles standard en intégration : 7 bandes à l'année x 29 000

2) Poulets fermiers : 2 bandes à l'année x 600 / Vente de volailles prêtes à cuire

Les points forts de l'exploitation :

- terrains drainés en quasi totalité
- bâtiments avicoles fonctionnels
- exploitation très bien entretenue, abords bétonnés
- potentiel pour développer la vente directe
- une habitation sur place (ancien corps de ferme bressan rénové, avec cachet)
- environnement agréable, situé dans un petit hameau

Conditions de reprise

VENTE du siège d'exploitation (bâtiments d'exploitation, habitation), LOCATION du foncier

Profil candidat recherché

De préférence, un repreneur ayant pour projet de continuer l'élevage avicole. Siège bien adapté pour cette production. Exploitants ouverts à l'accompagnement de leur successeur (stages avant reprise)

Commercialisation

Volailles standard en intégration

Poulets fermiers en vente directe

Céréales vendues en coopérative

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 56 68

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 31 janvier 2020