

# Cession de parts exploitation ovine laitière en 2020

## Cession de parts GAEC à 63000€ par associé

Offre N° : 060903

### Localisation

**Département :** Alpes-maritimes

Exploitation située dans une commune à 25 km de Nice

### Contexte

Suite à des problèmes de santé, 2 des 3 associés font le choix de revendre leurs parts de l'outil de production sur une exploitation en location, propriété communale

### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Elevage, Elevage d ovins lait.

**SAU :** 260,00 ha

**Logement repreneur :** A proximité et identifié

### Description :

- Foncier : 260 ha dont 113 admissibles aux aides PAC loués par conventions pluriannuelles de pâturage consenties par l'ONF et la commune, et par des baux à ferme avec la commune
- Cheptel : Troupeau de 180 brebis de race lacaune, sélectionnées depuis 10 ans et adaptées aux parcours
- Bâtiment d'exploitation : une bergerie de 230 m<sup>2</sup>, un hangar de stockage, une salle de traite de 16 places, laiterie et fromagerie de 80 m<sup>2</sup>, un local de vente
- Matériel : tout le matériel est en parfait état (tunnel d'élevage de 200 m<sup>2</sup>, tracteur, matériel de traite, matériel de transformation : cuve fromagère de 100L, machine à yaourt RMD Eco...)

### Conditions de reprise

Ventes parts du cheptel, matériel, du stock

Parrainage possible

### Profil candidat recherché

Option 1 : idéalement 2 associés maximum (actuellement GAEC à 3 associés) en association avec le 3e associé, qui reprendraient l'activité avec l'élevage, la fromagerie et la commercialisation, proposés à la commune pour l'établissement d'un nouveau bail

Option 2 : reprise de la totalité des parts des 3 associés

### Observations

Présence d'une salariée occasionnelle formée à la fromagerie et présente sur le marché communal dominical

### Commercialisation

Transformation de toute la production laitière (flan, yaourt et fromage)

Production laitière et animaux commercialisés en vente directe via un réseau de magasins et dans le local commercial présent sur l'exploitation

Clientèle forte et établie

## Prix de cession

189 000 €

## Contact

ODASEA des Alpes Maritimes

**Philippe PERROT**

+33 4 93 18 45 00

[pperrot@alpes-maritimes.chambagri.fr](mailto:pperrot@alpes-maritimes.chambagri.fr)



Publiée le 17 novembre 2019