

Au coeur des Coëvrons, exploitation laitière permettant une installation

située entre Evron (53) et Sillé le Guillaume (72)

Offre N° : OA05318063

Localisation

Département : Mayenne

Limitrophe à la Sarthe, dans un cadre dédié à l'élevage

Contexte

Exploitation à reprendre dès disponibilités du repreneur.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 90,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Accès à 50 ha autour des bâtiments. Bon potentiel de rendement fourrages

- Foncier : 50 ha autour du site de production
3 îlots (20 ha à 2 kms), 7 ha à 3 kms, 13 ha à 9 kms)
- Cheptel : 531 700 L de référence laitière avec troupeau de race Montbéliarde
Niveau d'étable 7800L/VL et enregistrer UPRA
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation laitière pour 75 VL avec salle de traite 2x8
Bâtiments très fonctionnels et en bon état cohérent avec le système
Fosse à lisier avec géomembrane de 220 m3 et fumière couverte de 200 m²

Conditions de reprise

Vente de la maison d'habitation, des bâtiments d'élevage, du cheptel et des stocks.

Le foncier est proposé à la location.

Le matériel en vente est à la disposition du repreneur.

Profil candidat recherché

Motivation par l'élevage et peut permettre une installation ou réinstallation

Observations

Belle maison d'exploitation rénovée de 260 m² avec 3 chambres, 1 séjour de 43 m² avec cheminée, chaudière neuve, double vitrage, toiture en bon état avec panneaux solaires (contrat cessible), assainissement individuel aux normes, alimentation avec eau de ville et puits.

Très beau cadre de vie.

Commercialisation

Contrat actuel avec Agrial. Possibilité d'attribution supplémentaire par la laiterie

L'estimation de l'entreprise a été réalisée par deux experts

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

CHAMBRE D AGRICULTURE MAYENNE

Alexis MELOT

02 43 67 38 32

alexis.melot@pl.chambagri.fr



Publiée le 13 mai 2022