

Location petite surface de terre et grande surface en bâtiment

Bâtiments d'élevage et atelier de transformation

Offre N° : OA081190017

Localisation

Département : Tarn

Située au centre du département du Tarn, à 10 km d'accès de l'autoroute RN88, à proximité d'un village de 1500 habitants où l'on trouve commerces de proximité, école primaire.

Contexte

Ancienne exploitation d'élevage bovin et élevage porc plein air avec transformation vente directe et production de céréales. Aujourd'hui, cession d'une partie des terres et de l'ensemble des bâtiments.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Elevage, Elevage autres volailles. Elevage, Elevage de porcins plein air. Elevage, Elevage caprins. Culture, Maraichage.

SAU : 14,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 2 unités foncières distantes de 1 km :
 - 1 lot de 8 ha , argilo calcaire caillouteux ancienne terre à vigne. Présence d'un forage 1 à 2 m3 / heure toute l'année.
non clôturé, rendement moyen en céréale de printemps 50 qx. Urbanisme zone agricole, accès facile bord de route
 - 1 ilot de 7 ha, plat, argilo boulbène en bas de vallée et argilo graveleux. Parcelle drainée, Présence d'un puit débit non identifié. Accès facile bord de route.
Possibilité de dissocier les 2 lots de foncier mais il faut assurer la reprise des bâtiments, tout au moins en partie.
- Bâtiment d'exploitation : Ancien laboratoire de découpe et de conditionnement, 182 m2 , bon état, sol carrelé, évacuation des eaux.
 - +
Stabulation de 240 m2 bétonnés et 350 m2 en terre battue, 35 places au cornadis, bon état,
 - +
Fabrique d'aliment de 480 m2 bétonnés Bon état
 - +
Aire de lavage
- Immobilier non agricole : Maison contigüe aux bâtiments d'exploitation :90 m², cuisine, salon, 3 chambres, salle de bain.
Chauffage central fioul, isolée, plafond et double vitrage pvc.

Conditions de reprise

- Terre : location bail de 9 ans prix 200 € / ha.

- Bâtiment : location bail de 9 ans, location de la totalité ou d'une partie des bâtiments en fonction des besoins du candidat.
Prix 3 € le m2 .
- Possibilité de louer une maison 550 € / mois hors charge.

Prix de cession

6 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture du Tarn

Christine VAYSSE

05 63 48 83 83

c.vaysse@tarn.chambagri.fr



Publiée le 01 decembre 2019