

Exploitation caprine de montagne à céder

Exploitation caprine

Offre N° : 060902

Localisation

Département : Alpes-maritimes

Exploitation caprine située dans l'arrière pays à 1 heure de Nice à 300 m d'altitude avec 1,3 km de piste, piste uniquement accessible en 4*4

Contexte

Départ en retraite

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage caprins.

SAU : 242,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé hors de l'exploitation

Description :

- Foncier : 2,5 ha en propriété et 240 ha en convention de paturage, situés autour des bâtiments d'exploitation
- Cheptel : 60 chèvres et 19 chevrettes de race "commune" adaptées aux parcours
- Bâtiment d'exploitation : Une chèvrerie de 126 m² avec une grange au-dessus d'une capacité de 25 T de stockage
Une fromagerie de 50 m² permettant de produire des lactiques et des tomes, avec électricité et eau de source
- Matériel : Tracteur chenillard avec godet, camion 4*4 pour le transport du foin sur la piste
Matériel d'élevage et de fromagerie
- Environnement socio économique : Ecole et collège sur place, lycée à 20 km
- Immobilier non agricole : Possibilité de rénover une vieille maison de type F4 à côté des bâtiments d'exploitation

Conditions de reprise

Coût de l'ensemble pour 270000€, possibilité de location vente sur 15 ans

Profil candidat recherché

Exploitation convenant pour un couple compte tenu du travail de production, de transformation et de commercialisation

Observations

Présence de 40 oliviers peu entretenus

Commercialisation

Vente sur les marchés, magasins et restaurants

Prix de cession

270 000 €

Contact

ODASEA des Alpes Maritimes

Philippe PERROT

+33 4 93 18 45 00

pperrot@alpes-maritimes.chambagri.fr



Publiée le 13 novembre 2019