

ELEVAGE BOVIN LAIT

POSSIBILITE VENTE DIRECTE/AUTRE ATELIER

Offre N° : 0318020

Localisation

Département : Allier

Cette exploitation est située à 20 kilomètres de Montluçon, proche également de la sortie de l'autoroute Clermont-Paris, sortie Vallon-en-Sully.

Contexte

Départ en retraite des exploitants.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 93,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Il s'agit d'un élevage de bovin lait, conduit en système herbager avec du lait en laiterie.

- Foncier : 93 Ha de SAU, groupé autour des bâtiment.
75 Ha en herbe.
25 Ha de culture, maïs, méteil, céréales à paille.
- Cheptel : 50 vaches laitières et la suite
Races : Holstein et Montbéliard.
- Bâtiment d'exploitation : Stabulation libre récente 2003/2004.
capacité 48 places au cornadis, couloir d'alimentation, aire raclée.
Salle de traite, année 2003.
Traite par l'arrière, 1 fois huit postes.
Laiterie carrelée.
Stabulation pour les génisses et les veaux.
Hangar de stockage pour le fourrage.
Tunnel pour le stockage du matériel.
- Matériel : Adhésion à deux CUMA.
Matériel adapté à la taille de l'exploitation.
- Environnement socio économique : Vente de la totalité du lait produit en laiterie.
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation situé sur le corps de ferme.
140 m2 environ, 4 chambres, 1 bureau, 1 salon, 1 cuisine.

Conditions de reprise

Vente du cheptel et du matériel en fonction des souhaits du repreneur.

Vente des bâtiments d'exploitation.

Vente de la maison d'habitation.

Location du foncier, vente possible si candidat intéressé.

Profil candidat recherché

Personne aimant l'élevage.

Observations

Il s'agit d'une exploitation conduite de façon très naturelle qui conviendrait pour un projet d'agriculture biologique. Un atelier de transformation fromagère pourrait également voir le jour.

Commercialisation

Vente en laiterie du lait produit.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Allier

Paul ABOULING

04 70 48 42 64

pabouling@allier.chambagri.fr

Publiée le 14 octobre 2019