

GAEC LAITIER ENTRE TIERS CHERCHE A ACCUEILLIR UN FUTUR ASSOCIE

Possibilité parrainage, salariat ou apprentissage

Offre N° : OA04419050

Localisation

Département : Loire-atlantique

Sud Loire-Atlantique, entre Nantes et La Roche sur Yon

Contexte

Dans le cadre de la programmation de deux départs d'associés, 57 ans chacun, et une installation prévue au 1er août 2020, les 3 associés du GAEC souhaitent préparer l'avenir. L'objectif est de maintenir la société à 3 UTH à moyen terme mais le but principal est de rechercher un 4ème associé, afin de répondre au développement de l'outil de production tout en préservant l'organisation et le temps libre actuels. Le GAEC prévoit d'optimiser les capacités de logement des animaux et les surfaces fourragères en augmentant la production de lait annuelle à 1 200 000 litres pour 2021. Les associés exploitants sont attachés à ce que le(s) futur(s) associé(s) aient les mêmes valeurs à savoir une recherche de bonnes conditions de travail (temps libre et travail pas pénible) et une bonne rémunération. L'intégration sera facilitée par l'environnement porteur de l'entreprise. Bonnes conditions d'installation.

Pour découvrir cette exploitation en vidéo, utiliser le lien suivant :

<https://extranet-pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr/videos/detail-dune-video/fiche/un-projet-a-lait-champs/>

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 234,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Exploitation en production laitière dominante. Système économe et raisonné, basé sur une optimisation des surfaces fourragères, principalement les surfaces pâturées dont 40 ha, équipés de réseaux d'abreuvement enterrés, sont accessibles pour les vaches laitières. Génisses élevées sur deux autres sites à moins d'un km. Production de 100 ha de cultures de vente (blé, orge, colza et tournesol) dont une partie est autoconsommée.

- Foncier : SAU de 234 ha répartie sur 3 sites, le tout dans un rayon de 2,5 km : second site à 700 m du siège, avec bloc pâturable de 30 ha, pour l'élevage des génisses en période estivale, et troisième site à 800 m pour le logement de génisses en période hivernale. Les 2 parcelles les plus éloignées sont à 5,5 km. Parcelles desservies par des chemins de remembrement et d'exploitation. Pas de grands axes routiers à traverser. Sol majoritairement argilo-limoneux, propices aux cultures fourragères et peu séchant l'été. La présence de quelques parcelles plus drainantes facilite les rotations de cultures. Rdt moyens céréales 80 qtx/ha et maïs fourrage 12 TMS/ha. Assolement : 25 ha maïs ensilage, 100 ha de céréales et oléagineux, 95 ha prairies dont 17 ha permanentes.
- Cheptel : Troupeau 90 VL en production de race Prim'Holstein (60%) et Red -Holstein (40%). Moyenne éco : 10 000 l/VL.
Très bonne valeur génétique du cheptel. Sexage sur les bovins Red-Holstein. Bons résultats en fertilité.
- Bâtiment d'exploitation : Sur le site principal : stabulation vaches laitières 1800 m² (2016) de 130 places sur aire paillée - équipements : DAC 3 stalles, dôme éclairant, filet brise-vent à enroulement automatique côté table d'alimentation. Projet en 2021 d'un aménagement SDT sous ancienne stab. VL : 2 x 16 postes TPA avec compteurs à lait - 2 x 6 EPI actuellement. 2 nurseries de 80 m² chacune. Hangar à fourrage 230 m². Grange stockage divers 150 m². Bâtiment aliment (farine) équipé de 4 silos de 6 T et d'une tremie avec bascule (2003). Local Phyto (2018).

Plateforme silos couloirs avec sol enrobé. Fumière non couverte 700 m² 3 murs (réfection radier et murs en 2018). Fosse géomembrane 900 m³ aménagée en BTS + asperseur épandage effluents peu chargés.

- Matériel : En propriété: 4 tracteurs de 80 CV à 155 CV, télescopique, canadien 4 m, herse rotative 4 m, semoir 4 m, dessileuse , pailleuse, quad, remorque (50%). Appui 2 CUMA et 1 ETA pour le reste des travaux récolte et sol.
- Fonds : Situation économique :
Bonne rentabilité : EBE/Produit 37 %
Montant de prélèvements privés intéressant.

Observations

Sud Loire-Atlantique, entre Nantes et La Roche sur Yon, GAEC laitier entre tiers, ayant plus de 30 ans d'expérience sociétaire, cherche à accueillir un futur associé. Structure de 234 ha de SAU, 900 000 litres. La motivation pour la production laitière est importante puisqu'elle est l'atelier principal de l'entreprise, mais un profil de candidat intéressé par la culture et le matériel peut être étudié. Beau bâtiment laitier sur aire paillée de 130 places, construit en 2016. Parcellaire constitué de gros îlots bordés de haies et desservis par des chemins d'exploitation facilitant le pâturage qui représente 40 % de l'assolement. Les associés sont très ouverts et veulent tout mettre en œuvre pour faciliter l'intégration d'un nouvel associé dans l'entreprise. Stage de parrainage proposé et période de salariat pré-installation, voire contrat d'apprentissage, envisagés.

Commercialisation

Adhérents à une laiterie de proximité : SAS DE NOUS A VOUS - REMOUILLE (44). Investissements du GAEC.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

Christian DELAIR

02 53 46 60 06

valerie.baret@loire-atlantique.chambagri.fr



Publiée le 16 octobre 2020