

Exploitation Bovin Viande 90 ha

Recherche associé pour reprise en totalité en 2025

Offre N° : OA087190025

Localisation

Département : Haute-vienne

Sud Haute-Vienne, canton de Nexon.

Contexte

Un des associés du GAEC souhaite prendre sa retraite dès à présent. Il recherche un repreneur pour le remplacer au sein du GAEC. Départ du deuxième associé en 2025.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 90,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : - 90 ha de SAU dont 51 en propriété et 39 en location
 - Parcellaire globalement groupé (environ 34ha d'un bloc autour des bâtiments) ; Le reste du foncier est constitué de plusieurs ilots dont le plus éloigné se situe à 2km des bâtiments.
 - 30ha de cultures destinées à l'autoconsommation des animaux. Les prairies sont renouvelées et amendées régulièrement
 - Parcelles facile d'accès avec nombreux points
 - Parcelles très bien entretenues. Clôtures suivies
- Cheptel : 75 mères vaches limousines conduites en système Naisseurs Engraisseurs (Jeune Taureau à 365 kg de carc. en moyenne ; génisses lourdes 300kg de carc. en moyenne).
- Bâtiments d'exploitation :
 - 2 Bâtiments d'engraissement accolés : 30 places aux barres aux garrots et 55 places aux cornadis + une partie nurserie. Bâtiments prolongés en stabulation libre avec box d'une 20aine de places aux cornadis d'un côté et de 25 de l'autre. Couloir d'alimentation. Aire raclée bétonnée et aire de couchage paillée.
 - Grange traditionnelle réaménagée en zone de stockage avec silo de stockage d'aliments + stockage céréales libre + atelier de l'exploitation.
 - Un bâtiment de stockage de 496 m² avec 4 box d'engraissement pouvant aussi servir d'« infirmerie ».
 - Un hangar de stockage de matériel.

- Un bâtiment en cours de construction pour stockage et pouvoir rentrer tous les animaux en période hivernale.
- Les bâtiments sont alimentés en eau de source et leurs abords stabilisés.
- Un bâtiment de stockage (foin + matériel) de 553 m² sur l'îlot le plus éloigné du siège d'exploitation.
- Matériel :
Parc matériel complet, essentiellement en propriété. Matériels globalement récents, entretenus et adaptés à la dimension économique de l'exploitation.
Quelques matériels en CUMA.
- Immobilier non agricole :
Logement sur le siège d'exploitation, disponible à la location.

Conditions de reprise

Vente de parts sociales.

Profil candidat recherché

Un stage de parrainage possible pour préparer la transmission dans de bonnes conditions. Ouvert à d'autres possibilités de transmission selon le profil de repreneur.

Observations

Création d'un nouvel atelier de production (caprins ; ovins ; maraîchage etc.) possible.

Commercialisation

Commercialisation des animaux par le biais du négoce traditionnel.
Adhésion à la filière de qualité Label Rouge.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de la Haute Vienne

Céline LEYSSENNE

celine.leysenne@haute-vienne.chambagri.fr



Publiée le 30 aout 2019