

A louer vignes Côtes de Bourg

Exploitation de 5ha50 en agriculture biologique

Offre N° : OA033190002

BIO

Localisation

Département : Gironde

AOC Côtes de Bourg

Proche Saint-André de Cubzac - en bordure de la Dordogne

Contexte

Ensemble viticole situé à 10 minutes de Saint-André de Cubzac, au bord de la D669 avec vue sur la Dordogne.

Exploitation certifiée en agriculture biologique depuis 20 ans. Important réseau commercial en vente directe.

Cession pour cause de départ en retraite.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Viticulture, Chai particulier.

SAU : 5,50 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 5ha50 de vignes, manquants sur 1 ha 60
- Matériel : L'exploitation possède tout le matériel nécessaire pour la culture de la vigne et la vinification. Certains outils de travail du sol mériteraient d'être renouvelés pour des équipements plus modernes et plus performants.
- Marques et brevets : Nom de domaine cédé au repreneur.

Conditions de reprise

les propriétaires souhaitent louer seulement les vignes à condition que celles-ci restent en agriculture biologique.

vente possible des matériels

Commercialisation

Important réseau de particuliers en vente directe via des foires et des salons. Les exploitants souhaitent que leurs clients puissent continuer à être approvisionner par le repreneur.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de la Gironde

Olivier CHAPOULIE

- 06 25 20 10 76

o.chapoulie@girond.chambagri.fr

Publiée le 20 novembre 2020