

EXPLOITATION SOCIETAIRE SPECIALISEE ELEVAGE PLEIN AIR RECHERCHE REPRENEURS

système 100 % plein-air en circuit court

Offre N° : OA04419046

Localisation

Département : Loire-atlantique

Sud Loire-Atlantique, idéalement placée entre Nantes et La Roche sur Yon

Contexte

Les exploitants en place souhaitent transmettre leur société de production à des porteurs de projet désireux de reprendre une exploitation avicole dynamique et bien en place. Très bonnes conditions d'installation pour des candidats intéressés par l'ensemble de la filière, de l'élevage jusqu'à la commercialisation en circuits courts. Les associés restent ouverts à un projet d'association temporaire voire à une transmission totale ou partielle. Une période d'adaptation sous forme de contrat salarié ou stage de parrainage est proposée. Main-d'oeuvre salariée qualifiée et expérimentée.

Pour découvrir cette exploitation en vidéo, utiliser le lien suivant en le copiant :

<https://extranet-pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr/videos/detail-dune-video/fiche/exploitation-avicole-autonome-et-atypique/>

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Elevage, Elevage de lapins. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 14,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Elevage en semi plein-air de poules pondeuses et poulets ou pintades de chair, et élevage de lapins d'engraissement en production complémentaire.

Abattage et conditionnement sur place de 900 à 1000 volailles par semaine, après 110 à 120 jours de présence sur l'exploitation (idem cahier des charges en volailles Label). Sortie sur parcours enherbés après 6 semaines sous un bâtiment sur paille broyée. Elevage de volailles festives principalement durant les fêtes de fin d'année (chapons - poulardes - dindes). Transformation à hauteur de 50 % de la viande blanche produite : saucisses de volailles, brochettes, paupiettes, découpe de volailles (cuisses - filets), plats cuisinés. Présence sur le site d'un bâtiment d'engraissement de lapins, également abattus et vendus en circuits courts. Production d'œufs sur un second site, à 3 kms : 4 bâtiments de 4500 places disposant en tout de 7,5 ha de parcours. Aliment : achat matières premières et fabrication de 1200 tonnes/an d'aliments volailles.

- Foncier : 6,5 ha de parcours enherbés sur le site principal (volailles de chair) et 7,5 ha à 3 kms (Poules pondeuses plein air)
- Cheptel : Volailles : poussins d 1 jour + pintades achetées à 8 semaines - 17 bandes/an. (Poules pondeuses plein air): poules de Marans
- Bâtiment d'exploitation : Sur place : 4 poulaillers de type Label de 400 m² chacun avec cloison centrale (8 salles de 200 m²), dont le plus récent a été construit en 2018. 2 bât. déplaçables pour les festifs. Abattoir complet aux normes CE avec labos de découpe et transformation 2008 + anciens bâtiments pierres aménagés en 2015 en locaux sociaux : salle de pause - vestiaires - point de vente des produits - grand bureau. Site autonome équipé d un tracker solaire et d un hangar aménagé en Fabrique d Aliment à la Ferme de 260 m² prolongé d un hangar à paille et matériel de 316 m² (2011). Parkings clientèle. A 3 kms : bâtiments poules pondeuses semi-plein air : 1 poulailler de

1600 m² aménagé en 2 salles de 6000 places avec centre de conditionnement central (2012 et 2017) ; 2 bâtiments type Label de 400 m² aménagés en 2009 (3000 poules chacun).

- Matériel : renouvellement régulier. Transport et vente : 2 fourgons 3,5 tonnes, 4 utilitaires légers (frigorifiques et types fourgons), 2 remorques magasin pour les marchés. Matériel labo - chaînes d'abattage - 3 chambres froides et une salle de congélation. Calibreuse à œufs neuve. 3 tracteurs et 1 télescopique. Balayeuse. Pulvé et semoir engrais pour chauler les bâtiments. Broyeur de parcours et d'accotement. Remorque monocoque. Distributrice d'aliments et silos (FAF).
- Emploi : Main-d'Oeuvre : 8 salariés en ETP pour l'élevage, l'abattage, le conditionnement et la vente.

Observations

Sud Loire-Atlantique, idéalement placée entre Nantes et La Roche sur Yon, exploitation sociétaire atypique spécialisée principalement dans l'élevage plein-air de volailles de chair et de poules pondeuses, recherche repreneurs pour une transmission progressive des outils de production. Structure à 3 associés disposant de 20 ans d'expériences dans la filière circuits courts et l'abattage de volailles. Emploi de 8 salariés à temps plein pour l'ensemble de la filière, de l'élevage à la vente de volailles, œufs, produits transformés, et lapins. Pour la conduite plein-air des volailles, les bâtiments de type label (400 m²) sont dotés de 12 ha de parcours sur 2 sites éloignés de 3 kms. Développement de l'autonomie alimentaire et énergétique : Fabrication d'Aliment à la Ferme et mise en place de panneaux photovoltaïques posés sur un tracker solaire.

Commercialisation

Marchés (5/semaine) – Magasins de producteurs sur Nantes et à proximité – Points de vente sur place (50 clients par semaine) et chez des maraîchers locaux – Achat des 2/3 de la production d'œufs par un Fromager reconnu (Partenariat) – Magasins de produits fermiers sur Saint Nazaire

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

Christian DELAIR

02 53 46 60 06

valerie.baret@loire-atlantique.chambagri.fr



Publiée le 21 janvier 2020