

EXPLOITATION LAITIERE 500 000 L ET ATELIER VOLAILLES DE CHAIR A TRANSMETTRE

idéal pour couple ou 2 candidats à l'installation

Offre N° : OA04419049

Localisation

Département : Loire-atlantique

Sud Loire, à 10 km de Pornic, et 20 minutes de Nantes

Contexte

Dans le cadre de leur cessation d'activité, suite à un départ en retraite programmé au plus tôt le 31 décembre 2020, le couple d'exploitants souhaite transmettre ses outils de production. Volonté d'accompagner des porteurs de projet passionnés par l'élevage laitier et intéressés par une production secondaire hors-sol bien en place et rémunératrice. Exploitation idéale pour un couple ou deux jeunes candidats à l'installation. Favorable à un stage de parrainage.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage de volailles batterie / industrielle.

SAU : 80,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Exploitation en production laitière avec une référence laitière de 500 000 L et un atelier volailles de chair (canards de barbarie). Système raisonné basé sur une limitation des intrants et chargement faible : 1 UGB/ha SFP. Achat 100 T paille/an.

- Foncier : SAU de 80 ha à transmettre (dont 18 ha en propriété des exploitants). Gros bloc de 50 ha autour du site bien desservi par des chemins d'exploitation et alimenté en eau d'abreuvement via des réseaux enterrés sur 40 ha. Pas de contrainte de tiers ni de route à traverser. Bon potentiel agronomique pour le développement de cultures fourragères : terres assez profondes de texture limono-argileuse.. Bloc de 25 ha à 3 kms, accessible pour les génisses laitières via 1 km de bordures de champs.
- Cheptel : Troupeau de 56 VL race Prim Holstein. Moyenne économique (Contrôle laitier) sur 2018: 9 680 Kg/VL TB 39,1 g/l TP 32,9 g/l. Très bonne valeur génétique du cheptel. Pratique du génotypage et du sexage depuis 6 ans. Equipement de deux caméras de surveillance pour la détection des chaleurs, sous les stabulations VL et génisses. Canards : 3 bandes/an (possibilité +0,5 bande mais choix des éleveurs pour dégager du temps libre en août. Vide sanitaire d'un mois entre chaque bande. Présence de 16000 canards (12000 mâles et 4000 femelles), répartis dans les 2 bâtiments, sur 80 jours d'élevage. Très bons résultats techniques en raison de 30 ans de savoir-faire dans cette filière.
- Bâtiment d'exploitation : Stabulation VL 750 m² (2004) - 56 places - sur aire paillée et Bloc de traite 2X5 postes avec dépose automatique (derniers aménagements en 2014). Stabulation génisses 50 places cornadis sur litière accumulée (2014). Fumière couverte 292 m² (2004 -2007). 2 silos couloirs béton 1100 m² 3 murs de 45 ml (2009 - 2014). Fosse circulaire béton 650 m³ (2004). Ancien poulailler de type tunnel de 600 m² aménagé en nurserie (30 veaux) et destiné au stockage de fourrage (50%). Hangar fourrage 390 m² (2004). Dépendances en pierres utilisées pour divers rangement de petit matériel.
Volailles : 1 bâtiment de démarrage pour les canards construit en dur, à ventilation dynamique, de 600 m² (9000 places) rénové en 1999, sur caillebotis plastique et équipé de racleurs automatiques ; 1 tunnel canards (1990) de 500 m² à ventilation dynamique, 7000 places sur caillebotis. Stockage des déjections de canards : fosses « bateau » en béton de 350 m³ au total.
- Matériel : Matériel en propriété : 3 tracteurs de 70 CV à 110 CV, dont 2 équipés de chargeur articulé et d'un godet dessileur ; 1 broyeur.

Appui de 2 CUMA pour la préparation du sol, l'épandage des lisiers, la fertilisation, la fauche, les transports et les récoltes.

Appui d'une ETA pour les labours, épandages fumier, semis prairies et maïs.

- Immobilier non agricole : Maison disponible : 120 m² (3 chambres, véranda etc). Terrain 5000 m².

Observations

Pays de Retz, à 10 km de Pornic, et 20 minutes de Nantes, exploitation en production laitière 500 000 L et un atelier volailles, à transmettre. Parcellaire bordée de haies bocagères et bois de 80 ha dont 50 ha autour des bâtiments accessibles au pâturage. 100 % de la surface sont exploités en cultures fourragères. Bâtiments fonctionnels et cheptel laitier de bonne valeur génétique. 30 ans d'expériences dans l'élevage de canards de chair. Exploitation très intéressante pour des candidats à la reprise recherchant un site d'élevage bien structuré et à taille humaine, à moins d'un quart d'heure de la Côte. Une orientation en production viande bovine de l'atelier laitier, avec la mise en place d'une activité de vente directe à la ferme, est envisageable. Société ressortant de bonnes performances économiques. Environnement agricole dynamique et porteur

Commercialisation

Laiterie : Laiterie Saint Père SA - SAINT PERE EN RETZ (44)

Canards : Société Prodavi - CHALLANS (85)

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

Christian DELAIR

02 53 46 60 06

valerie.baret@loire-atlantique.chambagri.fr



Publiée le 28 janvier 2020