

## Exploitation viande bovine

### Race Rouge des Prés - AOP Maine Anjou

Offre N° : 49-19-048

#### Localisation

Département : Maine-et-loire  
Choletais

#### Contexte

Exploitation proche de l'agglomération, facilitant un projet d'installation en vente directe.  
La surface se situe autour du corps de ferme, idéal pour du pâturage.  
Cessation d'activité. Départ en retraite pour un associé et reconversion pour l'autre.

#### Exploitation

Type d'installation : Individuelle  
Mode de cession : Majoritairement à la location  
Activité : Elevage, Elevage de bovins viande.  
SAU : 143,00 ha  
Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Viande bovine naisseur-engraisseur. 110 vaches allaitantes et renouvellement.  
Commercialisation : Terrena.

- Foncier : 120 ha autour de l'exploitation.  
2 îlots à 5 km du siège.  
Drainage 20 ha et irrigation 10 ha.
- Cheptel : 110 vaches allaitantes Rouge des Prés.
- Bâtiment d'exploitation : Bâtiments très fonctionnels, récents pour certains et rénovés pour les plus anciens.  
Très bon état général.
- Matériel : En propriété : matériel d'élevage.  
Culture et récolte en CUMA.
- Immobilier non agricole : Pas concernés.

#### Prix de cession

Prix non communiqué

#### Contact

Chambre d'Agriculture du Maine et Loire

**Philippe BOURSIER**

02 41 96 77 51

[rdi@maine-et-loire.chambagri.fr](mailto:rdi@maine-et-loire.chambagri.fr)





Publiée le 11 septembre 2019