

## BELLE STRUCTURE BIO A REPENDRE

### Accueil multi-projet

Offre N° : OA04419033

### BIO

#### Localisation

**Département :** Loire-atlantique  
Pays de Retz

#### Contexte

Exploitation sociétaire entre tiers à orientation laitière jusqu'en décembre 2022, en production biologique depuis 20 ans, recherche un repreneur pour fin 2022. SAU de 100 ha dont 85 ha en herbe. 50 ha groupés et drainés, alimentés en eau d'abreuvement et bien desservis par un chemin d'exploitation, sont directement accessibles à partir des bâtiments pour le pâturage des animaux. Bâtiments fonctionnels, de bons volumes, permettant de bonnes conditions de travail. Sol adapté à la production fourragère et au pâturage précoce. Environnement agricole très porteur : CUMA très dynamique et présence d'exploitations en agriculture biologique à proximité. Le système herbager adapté pour recherche d'autonomie alimentaire par la culture de mélanges d'espèces prairiales et céréalières. Exploitation proche d'un bourg avec toutes les commodités.

#### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 92,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** Système de production en place à ce jour (jusqu'à décembre 2022) : Production laitière issue de l'agriculture biologique en système herbager : la surface en herbe couvre 85 ha. Les céréales produites, mélange d'avoine, féverole et pois, sont autoconsommées. Chargement autour d'1 UGB/SFP.

- Foncier : Les 92 ha de SAU présentent un assolement destiné uniquement à l'élevage : maïs fourrage 10 ha, mélanges céréaliers 5 ha, 9 ha de marais, 7 ha de prairies permanentes, bordant des ruisseaux, et 61 ha de prairies temporaires de plus de 5 ans, constituées principalement de RGA + fétuque, et de semis sous couvert de vesce, petits pois, trèfle squarozone et 10 kg d'avoine. Parcellaire groupé et 50 % de la SAU est drainée. Potentiel pâturable de 50 ha accessibles directement à partir des bâtiments et alimentés en eau d'abreuvement pour les animaux par réseaux enterrés. Sols hétérogènes permettant de mieux gérer les rotations et les périodes de pâturages : 50 ha drainés sur sol limono-sableux, 15 ha sur un second site sur sables grossiers, 19 ha à 2 km sur sol filtrant et portant permettant un pâturage hivernal. 2 autres blocs de parcelles, de 4 et 15 ha, sont situés à 2 km. Les 9 ha de marais, à 12 km, permettent d'assurer les besoins fourragers.  
En location
- Cheptel : 65 VL de souche Normande avec croisement race Simmenthal et Pie Rouge Hostein depuis 5 ans. Adhérents au Contrôle Laitier.
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation VL 60 places cornadis 880 m<sup>2</sup> et génisses 32 places 500 m<sup>2</sup>, réaménagées en 2005. Bloc traite équipé d'une SDT 2 x 6 avec dépose automatique « Easy star » mise en place en 2010, et nurserie 20 places. Hangar à foin 384 m<sup>2</sup> et nurserie en appentis construits en 2011, Bâtiment stockage céréales 170 m<sup>2</sup> et second hangar à foin 400m<sup>2</sup>, fumière non couverte 3 murs 375 m<sup>2</sup> aménagée en 2005, BTS géo + 3 bassins lagunes géo mis en place en 2007. Garage 32 m<sup>2</sup>.  
En vente
- Matériel : En propriété : 1 tracteur 90 cv AXOS (2014), chargeur, dessileuse, dérouleuse, pailleuse, 2 vieux tracteurs pour l'élevage (alimentation, entretien, manutention).

Tout le reste est en CUMA (45 adhérents - 3 salariés).

- Immobilier non agricole : Maison d'habitation sur le site construite en 1989 de 120 m<sup>2</sup> habitables. Extension en 1996. 4 chambres de 10 à 12 m<sup>2</sup>. Séjour de 26 m<sup>2</sup> avec cheminée insert et cuisine semi-ouverte. Terrain arboré de 2500 m<sup>2</sup>.

Vente possible

## Conditions de reprise

Foncier : location totale

Bâtiments : Vente

Habitat : vente possible

## Profil candidat recherché

En vue d'un départ en retraite d'un exploitant du GAEC et d'une nouvelle orientation professionnelle de son associé, la société recherche dès à présent des repreneurs pour l'ensemble de l'exploitation et ses outils de production. Les associés souhaitent accueillir des porteurs de projet dans une structure, plutôt organisée pour la polyculture élevage, à taille humaine, et certifiée bio depuis deux décennies.

Cette offre d'exploitation peut aussi attirer l'attention de porteurs en élevage souhaitant bénéficier d'un savoir-faire en conduite de système pâturant et recherche d'autonomie alimentaire. Selon les profils, il y a la possibilité pour des candidats d'être accompagné dans le cadre d'un stage de parrainage. Exploitation idéale pour un couple ou un(e) candidat(e) accompagné(e) d'un(e) salarié(e).

## Commercialisation

(jusqu'à décembre 2022) : Lait : Laiterie AGRIAL. Produit viande : Unebio (Groupe coopératif TERRENA) pour les vaches de réforme et les veaux.

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

**Christian DELAIR**

02 53 46 62 07

[transmission-44@pl.chambagri.fr](mailto:transmission-44@pl.chambagri.fr)



Publiée le 13 mai 2022