

EXPLOITATION VOLAILLES BIO TRANSFORMATION + VENTE DIRECTE

VENTE

Offre N° : OA 040 19 012

BIO

Localisation

Département : Landes
Canton de Sore.

Contexte

Ayant pris sa retraite en février 2020, l'exploitante en place n'a pas de reprise dans le cadre familiale. Elle souhaite vendre l'intégralité de son exploitation (1 ha + maison d'habitation + bâtiment d'exploitation + cabanes + matériel).

L'exploitante a également un bail avec la commune sur 10 ha qui est à reprendre (terres conjointes à la propriété).

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière. Elevage, Elevage autres volailles. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 10,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : Exploitation en un seul ilot regroupé autour de la maison d'habitation.
1 ha attenant à la maison en vente + 10 ha en bail avec la commune à reprendre.
Les surfaces sont en parcours pour les volailles.
- Cheptel : - 2500 poulets/an
- 100 poules pondeuses/an
- 400 pintades/an
- 300 canettes/an
- 100 chapons/an
- 100 oies/an
- 100 dindes/an
- Bâtiments d'exploitation : La production de volailles se fait dans des cabanes mobiles qu'il faudra remplacer dans les années à venir :
- 7 cabanes de 25 m²
- 2 cabanes de 50 m²
- 2 cabanes de 60 m²

Hangar de 300 m² en bois, compartimenté :

- une partie conditionnement des œufs avec frigo
- une partie 'garage'
- une partie tuerie carrelée avec chambre froide
- une partie stockage avec du matériel de restauration issu d'une ancienne activité d'accueil à la ferme

- Matériel : Tout le matériel de l'exploitation est à reprendre : camion magasin, voiturette électrique, distributrice...
- Immobilier non agricole : - Maison d'habitation de 100 m² en bois, bioclimatique, cuisinière au bois et chauffe eau solaire.
3 chambres + 1 bureau + 1 cellier + terrasse, le tout sur 1 ha attenant à la maison.
- Mobilhome disponible pour l'hébergement du personnel.

Conditions de reprise

L'exploitante est prête à accompagner le repreneur sur les premiers mois de l'installation.

Profil candidat recherché

Exploitation pour 2 personnes. Entrée clef en main. Candidats avec de l'expérience dans l'élevage. Sens du contact avec la clientèle.

Observations

Possibilité de développer des activités touristiques : accueil à la ferme, visite d'exploitation, repas fermiers....

Commercialisation

Commercialisation en vente directe sur l'exploitation et sur les marchés (2/semaine) avec une clientèle fidèle.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture des Landes

Mathilde COLLOT

05 58 85 45 28

mathilde.collot@landes.chambagri.fr



Publiée le 27 septembre 2020