

Producteur de plants - horticulteur

Vente directe et contrat maraîcher

Offre N° : oa.016.19.0014

Localisation

Département : Charente

Cette exploitation est actuellement orientée vers une production de plants (tomates, poireaux,...) et de fleurs. La commercialisation se fait d'une part vers des professionnels: les maraichers, les magasins Gamm Vert, et d'autre part vers des particuliers (uniquement vente sur place).

Sa situation géographique dans la première ceinture d'Angoulême est un atout non négligeable pour ce type de commercialisation.

Il n'y a pas de vente sur des marchés.

Contexte

L'exploitant souhaite prendre sa retraite d'ici 2 ans mais peu arrêter son activité plus tôt si un porteur de projet souhaite reprendre l'exploitation avant 2021.

Une période de parrainage est envisageable afin de mieux appréhender la structure, son fonctionnement,...

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Culture sous serres et tunnels. Culture, Pépinières / horticulture. Culture, Maraichage. Culture, Légumes de plein champs.

SAU : 1,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description :

- **Foncier** : La structure comprend 6.000m² de serre et 4.000m² de terre pour de la culture de plein champs.
Le mode de transmission du foncier reste à définir.
L'irrigation des serres et de la partie plein champs (où sont produits les poireaux) se fait via un puits.
- **Bâtiment d'exploitation** : Les serres seront en vente. Elles se composent d'une serre verre de 500m² construite en 1975 (destinées aux fleurs) et de 5.500m² de serres tunnel construites entre 1980 et 2005.
Elles sont toutes équipées de chauffage (9 chaudières alimentées par le gaz de ville) et de l'irrigation.
- **Immobilier non agricole** : Une maison d'habitation peut être mise en vente si le repreneur a besoin d'un logement.
Elle est située à moins d'un kilomètre du site et comprend 3 chambres, un salon, une cuisine, sdb pour une superficie de 110m² avec un sous sol sur la moitié de la surface.
Le chauffage est électrique et il y a également un insert bois.
L'ensemble est sur un terrain de 2.000m².

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de la Charente

Martial POUZET

05 45 24 49 46

martial.pouzet@charente.chambagri.fr



Publiée le 11 juillet 2019