

## GAEC laitier à 2 associés, dans les Bauges

### Recherche d'un associé pour compenser un départ

Offre N° : 741913

#### Localisation

**Département :** Haute-savoie

Exploitation de montagne située à 15 km d'Annecy, 800 m d'altitude, dans un petit hameau d'une commune rurale (500 habitants), surplombant le lac d'Annecy

Parc naturel régional du massif des Bauges

#### Contexte

GAEC entre tiers (41 et 32 ans). L'associé le plus jeune quittant la structure pour des raisons personnelles, une recherche d'associé est lancée.

#### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 92,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

#### Description :

- Foncier : 92 ha (dont 15 ha en propriété)  
1.50 ha de maïs, 7 ha de prairies temporaires, 83.50 ha de prairies permanentes  
Fauces sur les  $\frac{3}{4}$  des surfaces  
Parcelles les plus éloignées à 10 km
- Cheptel : Référence A : 330 000 L (470 000 L produits)  
62 vaches laitières (Montbéliarde à 70 %, le reste en Abondance et Tarine)  
60 génisses  
Mise en pension de génisses l'été par manque d'autonomie fourragère  
Reproduction en majorité par insémination (+ un taureau pour les génisses)
- Bâtiment d'exploitation :  
Bâtiment principal :  
Bâtiment vaches laitières construit en 2014  
924 m<sup>2</sup>, charpente métallique  
62 places logettes matelas / caillebotis  
Cases individuelles à veaux de la naissance à 3 semaines (11 places), aire paillée pour les plus gros  
4 stations DAC  
Salle de traite 2\*5, décrochage automatique  
Bâtiments secondaires :
  - 1 tunnel pour le stockage du fourrage et du matériel
  - 1 premier bâtiment génisses 52 places à l'attache, chaîne à fumier + stockage vrac (ventilateur)
  - 1 deuxième bâtiment génisses 20 places au cornadis (aire paillée raclée) + nurserie
  - 1 bâtiment pour le stockage du fourrage en balles rondes (312 m<sup>2</sup>)
- Matériel : 3 tracteurs (80, 100, 140 cv), un tracteur racleur + racleur à lisier, 2 faucheuses frontales 3\*2 m, 2 pirouettes de 8 m, 2 endaineurs doubles, une presse, un round baller, une auto chargeuse 40 m<sup>3</sup>, tonneau lisier 8000 L  
Du matériel de fenaison changé tous les 4-5 ans (achat neuf)  
En CUMA : épandeur et tonneau à lisier grande capacité

Recours à une ETA pour labour et semis de maïs

### Conditions de reprise

Entrée dès que possible dans la société, après période ou non de salariat  
Rachat de parts sociales

### Profil candidat recherché

Recherche d'un associé :

- polyvalent, qui aime autant conduire le troupeau que gérer les cultures
- quelqu'un de posé, de réfléchi, travailleur, qui a envie de s'investir pour mettre en place de nouveaux projets

### Observations

Exploitation très bien exposée qui bénéficie d'un emplacement privilégié (vue sur le lac d'Annecy)

Atouts de l'exploitation :

- un troupeau performant grâce à un travail génétique de longue date
- un bâtiment vaches laitières neuf
- un cadre de travail agréable
- un projet de GFA pour faciliter l'entrée financière dans la société

### Commercialisation

Lait : livraison en coopérative (532 € les 1000 L)  
AOP Reblochon

### Prix de cession

Prix en cours d'estimation

### Contact

Chambre d'Agriculture de Haute-Savoie

### Anne-Lise MOURRE

04 50 88 19 98 - 06 74 80 45 05

[anne-lise.mourre@smb.chambagri.fr](mailto:anne-lise.mourre@smb.chambagri.fr)



Publiée le 11 juillet 2019