

# Plaine de l'Ain : Exploitation bovin viande naisseur engraisseur, vente directe

## Recherche d'un associé

Offre N° : CA\_1024

### Localisation

**Département :** Ain  
Secteur Plaine de l'Ain

### Contexte

GAEC à 2 associés (et un salarié), dont un part en fin d'année 2019 pour reconversion professionnelle. Une piste potentielle existe pour remplacer cet associé. L'exploitation recherche un troisième associé afin de partager les responsabilités, dégager du temps pour la vie privée et fonctionner sans salarié.

### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 270,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** Bovins viande naisseur engraisseur, herbe et céréales autoconsommées. Abattage, découpe et vente en direct via des magasins de producteurs.

Exploitation bovins viande avec un troupeau de 85 vaches allaitantes Charolaises, en monte naturelle. Cheptel Aberdeen Angus en cours de constitution (objectif 25 à 30 vaches allaitantes en plein air intégral, monte naturelle). Tous les animaux sont engraisés (à l'herbe et complément avec céréales de l'exploitation). Après abattage, les carcasses rassissent en frigo à la ferme, puis sont découpées (gamme selon la saison) ou transformées (viande hachée, farce). Pour les animaux Aberdeen Angus, même valorisation.

Surface :

Les céréales non consommées par les troupeaux sont vendues.

SAU : 270 ha dont 160 ha d'herbe, 43 ha de luzerne en cours de certification agriculture biologique, 10 ha d'ensilage maïs, 45 ha de blé-orge, 8 ha de maïs grain.

130 ha sont irrigables.

Les points forts de l'exploitation :

- Résultats économique satisfaisants.
- Fonctionnement en autonomie, maîtrise de charges ; bonne valorisation des produits viande.
- Circuits de commercialisation établis.
- Parcellaire permettant le pâturage des animaux.
- Bâtiments fonctionnels et aux normes pour le stockage des effluents. Un bâtiment récent sur un second site, avec 70 ha attenants, à l'écart du village, avec évolution possible pour délocaliser les bâtiments à proximité du village.

### Conditions de reprise

Reprise de parts sociales, avec répartition équitable entre les associés. Estimation en cours.

Pas d'habitation sur le site, mais des possibilités aux alentours.

### Profil candidat recherché

Homme ou femme mature,  
avec un niveau BAC + 3 minimum ou BAC + 2 si expérience (agricole ou non).  
L'envie de se former peut compenser le manque d'expérience.  
Profil "boucher" déjà formé (ou qui a envie de se former)  
Quelqu'un à l'aise pour la gestion d'entreprise et le volet administratif.

### **Prix de cession**

Prix non communiqué

### **Contact**

Chambre d'Agriculture de l'Ain

**Valerie BALLAND**

04 74 45 56 68

[rdi@ain.chambagri.fr](mailto:rdi@ain.chambagri.fr)



Publiée le 02 juillet 2019