

Domaine viticole en zone d'appellation Anjou Village - Côteaux du Layon - 20 ha

vinifiés sur l'exploitation-Vente aux particuliers

Offre N° : 49-19-040

Localisation

Département : Maine-et-loire

25 km au Sud-Ouest d'Angers

Contexte

Dans le cadre de son développement, cette entreprise familiale viticole recherche un collaborateur avec une expérience du commerce, pour développer le secteur de la vente aux professionnels (cavistes, restaurateurs, export...). De bonnes compétences dans le travail de la vigne et du vin sont éventuellement souhaitées afin de seconder très rapidement les gérants actuels. Une association dans le but de préparer la transmission de l'entreprise est clairement envisagée. Le système de cultures est déjà très orienté vers la réduction des intrants. La conversion à l'agriculture biologique fait partie des possibles.

L'attrait touristique de la commune, auquel l'entreprise est associée, est un atout supplémentaire pour l'activité.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Viticulture, Chai particulier.

SAU : 20,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Production viticole, chai de vinification, conditionnement et livraison aux particuliers.

- Foncier : 20 ha de vignes, dont 19 ha en propriété. Terres moyennement profondes sur sous-sol de schistes. Les vignes sont situées en zone d'appellation Côteaux du Layon et Anjou Village.
- Bâtiment d'exploitation : Chai de vinification : matériels récents aux normes.
Deux chais de stockage (300 m²).
Caveau d'accueil (100 m²).
Hangar matériel récent (200 m²).
- Matériel : Equipé pour la majorité des travaux de la vigne (3 tracteurs vigneron + matériels de culture adaptés). Appel à des prestataires pour la partie conditionnement et filtration.
- Emploi : main d'œuvre (5 équivalents temps plein). Le couple + 1 salarié temps plein + des saisonniers.
- Immobilier non agricole : Maison à rechercher (situation proche centre-ville et gare TER).

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Maine et Loire

Nicolas BOUCHEREAU

02 41 96 77 51

rdi@maine-et-loire.chambagri.fr



Publiée le 12 aout 2019