

# EXPLOITATION Anciennement BOVINS VIANDE

## Exploitation en Agriculture Biologique

Offre N° : OA087190016

### BIO

#### Localisation

**Département :** Haute-vienne

Exploitation située au Nord Ouest de la Haute-Vienne, limite Vienne

Canton de VAL D'ISSOIRE

52 km de Limoges (1 h)

82 km de Poitiers (1,30h)

20 km de Bellac

30 km de St Junien.

#### Contexte

L'exploitant souhaite prendre sa retraite fin 2022.

Il n'a pas de repreneur.

#### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la location

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 17,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

#### Description :

- Foncier : Exploitation en Agriculture biologique depuis 2001.  
SAU de 17ha, admissibles au DPB.
- Cheptel : Actuellement il y a des vaches allaitantes limousine, commercialisation de veaux rosés.
- Bâtiments d'exploitation : Possibilité de mettre à disposition, l'ancienne stabulation de 420 m2 + prolongement de 300 m2 avec panneaux photovoltaïques.  
Hangar de stockage de 300 m2.
- Matériel : Tous le matériel est présent : 3 tracteurs dont 2 avec chargeur frontal de 68, 70 et 75 ch.  
La chaîne de fenaison, l'épandage de fumier et les semis.  
Le matériel est ancien et fonctionnel, mais aucune obligation de reprise.
- Aides PAC : DPB activés tous les ans (+ l'aide verte + la surprime).  
Transfert des DPB
- Environnement socio économique : Ecoles sur Mézières sur Issoire (5km).  
Collège et lycée sur Bellac (20 km).
- Immobilier non agricole : Une maison est à vendre pour 115 000€, de côté par rapport au foncier et aux bâtiments d'exploitation.  
Rez de chaussé : buanderie, cuisine - salle à manger, salon, wc, salle de bain et 2 pièces (chambre).  
Étage : 2 pièces fermées (chambre) et 1 mezzanine, plus de l'espace de rangement.  
Chauffage insert bois.

## Conditions de reprise

L'idée est de louer ses 17 ha à 120€/ha (ilot 1 et 10) et de vendre la maison d'habitation à 115 000€.  
Il y a une possibilité de bâtiment (ancienne stabulation et hangar de stockage).

## Observations

Le cédant est ouvert à toute proposition.

## Prix de cession

115 000 €

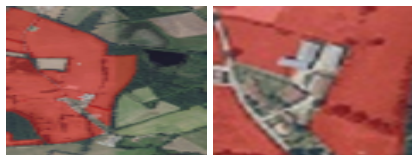
## Contact

Chambre d'Agriculture de la Haute Vienne

## Céline DUCHEZ

05 87 50 40 69

[celine.duchez@haute-vienne.chambagri.fr](mailto:celine.duchez@haute-vienne.chambagri.fr)



Publiée le 13 juin 2019